

EK DİPNOT : PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

31 MART 2022

	Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 31 Mart 2022	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2021	
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24/(b)	755.022.448	661.670.383	
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve Sermayesine %100 Oranında İştirak Ettikleri 28 inci Maddenin Birinci Fıkrasının (ç) Bendi Kapsamındaki Şirketler	Md. 24/(a)	2.198.722.050	2.193.532.872	
C	İştirakler	Md. 24/(b)	183.219.322	95.495.217	
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md. 23/(f)	-	-	
	Diğer Varlıklar		23.697.734	144.486.402	
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md. 3/(p)	3.160.661.554	3.095.184.874	
E	Finansal Borçlar	Md. 31	2.133.396	4.365.052	
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md. 31	-	-	
G	Finansal Kiralama Borçları	Md. 31	-	-	
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md. 23/(f)	-	-	
i	Özkaynaklar	Md. 31	3.029.538.835	3.060.032.678	
	Diğer Kaynaklar		128.989.323	30.787.144	
D	Toplam Kaynaklar (Pasif Toplamı)	Md. 3/(p)	3.160.661.554	3.095.184.874	
	Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 31 Mart 2022	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2021	
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	Md. 24/(b)	-	-	
A2	Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari - Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md. 24/(b)	160.190.079	123.791.960	
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24/(d)	-	-	
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md. 24/(d)	-	-	
B2	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Md. 24/(c)	131.266.735	131.266.735	
C1	Yabancı İştirakler	Md. 24/(d)	183.217.626	95.493.521	
C2	İşletmeci Şirkete İştirak	Md. 28/1(a)	1.696	1.696	
J	Gayrinakdi Krediler	Md. 31	3.109.847	3.109.847	
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md. 22/(e)	-	-	
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md. 22/(l)	28.367.730	14.539.054	
	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem 31 Mart 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021	Asgari / Azami Oranı
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md. 22/(e)	% 0,00	% 0,00	% 10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve Sermayesine %100 Oranında İştirak Ettikleri 28 inci Maddenin Birinci Fıkrasının (ç) Bendi Kapsamındaki Şirketler	Md. 24/(a),(b)	% 69,57	% 70,87	% 51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları İle İştirakler	Md. 24/(b)	% 29,68	% 24,46	% 49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24/(d)	% 5,80	% 3,09	% 49
5	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Md. 24/(c)	% 4,15	% 4,24	% 20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md. 28/1(a)	% 0,00	% 0,00	% 10
7	Borçlanma Sınırı	Md. 31	% 0,17	% 0,24	% 500
8	Döviz Cinsinden Vadeli - Vadesiz Mevduat / Özel Cari - Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md. 24/(b)	% 5,07	% 4,00	% 10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md. 22/(l)	% 0,90	% 0,47	% 10