

i- Gayrimenkuller

Gayrimenkuller, Gayrimenkul Projeleri, Gayrimenkule Dayalı Haklar		Ekspertiz Tarihi	Taşınmazın Ekspertiz Değeri (TL)		Taşınmazın Kira Ekspertiz Değeri (TL)	
			KDV Hariç	KDV Dahil	KDV Hariç	KDV Dahil
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası	Büyükçekmece / İstanbul, 3 adet parsel, 622.651,10 m ² .	27.12.2021	114.715.000	135.363.700	-	-
- Maslak Arsası	Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m ² .	27.12.2021	127.995.000	151.034.100	-	-
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m ² , 3 kat / büro, 1 kat / giriş-mağaza, asansörlü, jeneratörlü, klimalı ve yerden ısıtmalı.	27.12.2021	19.075.000	22.508.500	75.500	89.090
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m ² , tek blok halinde, asansörlü, klima ısıtmalı, ½ 'si 1997 yılında, ½ 'si 1999 yılında satın alınmıştır.	27.12.2021	19.775.000	23.334.500	86.500	102.070
- Ankara Çankaya İş Merkezi	Çankaya / Ankara, brüt 1.943 m ² , tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, chiller havalandırma, doğalgaz ısıtmalı.	27.12.2021	9.815.000	11.581.700	70.000	82.600
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü	Fethiye / Muğla, 10.128,09 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü içinde 3 no.lu parsel.	27.12.2021	91.150.000	107.557.000	-	-
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (kullanım hakkı)	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 84.762 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1 no.lu parsel için Üst Hakkı.	27.12.2021	1.291.500.000	1.523.970.000	78.550.000	92.689.000
- Eyüp - Topçular Kargir Fabrika ve Arsası	Eyüp / İstanbul, 15.675 m ² , Topçular Mahallesinde konumlu, 8 kapı nolu ve 247 Ada, 56 no.lu parselde konumlu tesis.	27.12.2021	109.145.000	128.791.100	186.000	219.480
- Etiler Alkent Sitesi'nde 39 adet Dükkan	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan.	27.12.2021	53.560.000	63.200.800	335.000	395.300
- Büyükçekmece Alkent 2000 Yeditepe Sitesi'nde 10 adet Dükkan	İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Yeditepe Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 10 adet dükkan.	27.12.2021	19.605.000	23.133.900	90.000	106.200
- Bodrum Hillside Otel	Bodrum / Muğla Gündoğan mahallesi, Buruncuk mevkii, 363 Ada 10 no.lu parselde bulunan 41.829,84 m ² alana sahip otel konaklama üniteleri	09.11.2021	429.000.000	506.220.000	-	-
TOPLAM			2.285.335.000	2.696.695.300	79.393.000	93.683.740

ii- Para ve Sermaye Piyasası Araçları

Cinsi	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Tahvil ve Bonolar	565.976.761	74,96
Vadeli Döviz Tevdiat	160.029.120	21,20
Hisse Senedi	28.367.730	3,76
Yatırım Fonları	487.878	0,06
Vadesiz TL Mevduat	160.959	0,02
TOPLAM	755.022.448	100