

## i- Gayrimenkuller

Gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hakların, 29.12.2023 tarihli değerlendirme raporlarına göre nominal değerleri aşağıdaki gibidir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla endeksli değerleri konsolide finansal tabloların 8.no.lu dipnotunda yer almaktadır.

| Gayrimenkuller, Gayrimenkul Projeleri,<br>Gayrimenkule Dayalı Haklar | Ekspertiz Tarihi  | Taşınmazın Ekspertiz Değeri (TL) |                      | Taşınmazın Kira Ekspertiz Değeri (TL) |                    |                    |
|--|---|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|  |   | KDV Hariç                        | KDV Dahil            | KDV Hariç                             | KDV Dahil          |                    |
| - Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası                                    | Büyükçekmece / İstanbul, 3 adet parsel, 622.651,10 m <sup>2</sup> .   | 29.12.2023                       | 678.390.000          | 746.229.000                           | -                  | -                  |
| - Maslak Arsası  | Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m <sup>2</sup> .                                   | 29.12.2023                       | 561.080.000          | 617.188.000                           | -                  | -                  |
| - İstanbul Karaköy İş Merkezi  | Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m <sup>2</sup> , tek blok halinde, asansörlü, klima ısıtım, ½'si 1997 yılında, ½'si 1999 yılında satın alınmıştır.   | 29.12.2023                       | 108.800.000          | 130.560.000                           | 433.000            | 519.600            |
| - Ankara Çankaya İş Merkezi  | Çankaya / Ankara, brüt 1.943 m <sup>2</sup> , tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, chiller havalandırma, doğalgaz ısıtım.                            | 29.12.2023                       | 44.200.000           | 53.040.000                            | 228.000            | 273.600            |
| - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü                             | Fethiye / Muğla, 10.128,09 m <sup>2</sup> , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü içinde 3 no.lu parsel.                          | 29.12.2023                       | 405.120.000          | 486.144.000                           | -                  | -                  |
| - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (kullanım hakkı)            | Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 84.762 m <sup>2</sup> , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1 no.lu parsel için Üst Hakkı.                          | 29.12.2023                       | 4.714.880.000        | 5.657.856.000                         | 278.410.000        | 334.092.000        |
| - Eyüp - Topçular Kargir Fabrika ve Arsası                           | Eyüp / İstanbul, 15.675 m <sup>2</sup> , Topçular Mahallesi konumlu, 8 kapı nolu ve 247 Ada, 56 no.lu parselde konumlu tesis.                       | 29.12.2023                       | 416.000.000          | 499.200.000                           | 648.000            | 777.600            |
| - Etiler Alkent Sitesi'nde 39 adet Dükkan                            | İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan.                                | 29.12.2023                       | 352.800.000          | 423.360.000                           | 1.470.000          | 1.764.000          |
| - Büyükçekmece Alkent 2000 Yeditepe Sitesi'nde 10 adet Dükkan        | İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Yeditepe Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 10 adet dükkan.                     | 29.12.2023                       | 68.040.000           | 81.648.000                            | 283.500            | 340.200            |
| - Bodrum Hillside Otel   | Bodrum / Muğla Gündoğan mahallesi, Buruncuk mevkii, 363 Ada 10 no.lu parselde bulunan 41.829,84 m <sup>2</sup> alana sahip otel konaklama üniteleri | 29.12.2023                       | 2.511.720.000        | 3.014.064.000                         | 242.675.000        | 291.210.000        |
| <b>TOPLAM</b>  |   |                                  | <b>9.861.030.000</b> | <b>11.709.289.000</b>                 | <b>524.147.500</b> | <b>628.977.000</b> |

## ii- Para ve Sermaye Piyasası Araçları

| Cinsi                 | Tutarı (TL)          | Oranı (%)  |
|-----------------------|----------------------|------------|
| Vadeli Döviz Tevdiat  | 1.014.707.866        | 55,85      |
| Likit Fonlar          | 469.097.604          | 25,82      |
| Vadeli Döviz Tevdiat  | 217.836.637          | 11,99      |
| Hisse Senedi          | 111.706.816          | 6,15       |
| Vadesiz Döviz Tevdiat | 3.123.577            | 0,17       |
| Vadesiz TL Mevduat    | 508.935              | 0,03       |
| Kasa                  | 6.138                | 0,00       |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>1.816.987.573</b> | <b>100</b> |