

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 EYLÜL 2017 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		380.886.977	354.401.310
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	74.685.223	68.682.082
Finansal Yatırımlar	4	282.362.469	254.724.594
Ticari Alacaklar		19.966.905	16.181.512
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>5,14</i>	<i>19.824.857</i>	<i>16.032.283</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>5</i>	<i>142.048</i>	<i>149.229</i>
Stoklar	6	3.271.735	14.547.444
Peşin Ödenmiş Giderler		352.126	32.659
Diğer Dönen Varlıklar		248.519	233.019
Duran Varlıklar		365.956.757	363.809.249
Finansal Yatırımlar	4	3.979.109	2.634.939
Diğer Alacaklar		14.266	15.788
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>14.266</i>	<i>15.788</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	361.858.684	361.046.000
Maddi Duran Varlıklar		46.364	53.690
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		58.334	58.832
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>58.334</i>	<i>58.832</i>
TOPLAM VARLIKLAR		746.843.734	718.210.559

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 EYLÜL 2017 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.491.063	3.732.052
Ticari Borçlar		1.674.165	1.767.351
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,14	36.316	42.351
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.637.849	1.725.000
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		199.867	77.415
Diğer Borçlar		689.443	5.560
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		689.443	5.560
Ertelenmiş Gelirler		93.560	29.296
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.834.028	1.852.430
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.774.304	950.456
Diğer Borçlar		1.414.486	606.309
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.414.486	606.309
Uzun Vadeli Karşılıklar		359.818	344.147
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	359.818	344.147
ÖZKAYNAKLAR		739.578.367	713.528.051
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(26.987)	(17.903)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(26.987)	(17.903)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.716.315	1.372.145
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları / Kayıpları	4,9	2.716.315	1.372.145
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	5.214.716	4.202.891
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	9	630.944.927	509.400.307
Net Dönem Karı / Zararı	13	35.366.024	133.207.239
TOPLAM KAYNAKLAR		746.843.734	718.210.559

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.