



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim**

# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi 2016 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi 27.02.2017

Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi 28.03.2017

Nakit Kar Payı Ödeme Şekli Peşin

Para Birimi TRY

Pay Biçiminde Ödeme Ödenmeyecek

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	Peşin	1	100	1	100
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	Peşin	1	100	1	100
C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Peşin	1	100	1	100

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	31.05.2017		02.06.2017	01.06.2017

(1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).

(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).

(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	0	0
C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	0	0

## Ek Açıklamalar

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 27.02.2017 tarihli toplantısında;

· Şirketimizin, 2016 yılına ait finansal tablolarında yer alan dönem kârı 133.207.239 TL olup önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına,

· 133.207.239 TL net dağıtılabilir dönem kârından, 10.650.794 TL' lik kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,

· Dağıtılacak kâr payı üzerinden 1.011.825 TL tutarında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,

· Kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,

· Kâr payı dağıtımına 31 Mayıs 2017 tarihinde başlanmasına,

Bu önerimizin Genel Kurulun onayına sunulmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

## Eklenen Dökümanlar

EK: 1

ALGYO 2016 KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2016/31.12.2016 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 10.650.794

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 2.130.158,8

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi Yoktur.

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kâr	133.207.239	73.608.049,93
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kâr	133.207.239	73.608.049,93
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	133.207.239	73.608.049,93
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0

10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	133.207.239	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	10.650.794	0
* Nakit	10.650.794	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	1.011.825	1.011.825,43
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	121.544.620	61.945.430,5
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

### Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	165.000	0	0,12	1	100
B Grubu	235.000	0	0,18	1	100
C Grubu	10.250.794	0	7,7	1	100
TOPLAM	10.650.794	0	8	1	100

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**2016 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)**

		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		10.650.794,00
2.	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		2.130.158,80
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	133.207.239	73.608.049,93
4.	Vergiler ( - )	0	0
5.	Net Dönem Kârı ( = )	133.207.239	73.608.049,93
6.	Geçmiş Yıllar Zararları ( - )	0	0
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )	0	0
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	133.207.239	73.608.049,93
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )	0	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	133.207.239	
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	10.650.794	
	- Nakit	10.650.794	
	- Bedelsiz	0	
	- Toplam	10.650.794	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine,	0	
	- Çalışanlara	0	
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	1.011.825	1.011.825,43
17.	Statü Yedekleri	0	0
18.	Özel Yedekler	0	0
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	121.544.620	61.945.430,50
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

**KAR PAYI ORANLARI TABLOSU**

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	165.000,00	-	0,12	1,0000000	100,00000
	B	235.000,00	-	0,18	1,0000000	100,00000
	C	10.250.794,00	-	7,70	1,0000000	100,00000
	TOPLAM	10.650.794,00	-	8,00	-	-