

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 89  
34347 Ortaköy-İSTANBUL  
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx  
Fax : (0212) 260 35 04  
TİCARET SİCİL NO : 156313/102702  
GALATA V.D. : 0610023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :  
 İşaretimiz :  
 İşaretiniz :

ÖZÜ:

**ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU**

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Adresi : Muallim Naci Cad. No.89 Ortaköy/İSTANBUL  
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04  
Tarih : 8.4.2004  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

**Açıklanacak Özel Durum:**

Şirketimizin 8.4.2004 tarihli genel kurul toplantısında,

- Şirketimizin 2003 yılına ait tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiş mali tablolarda yer alan net dönem karı 5.863.765.489.807 TL'den Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılması gereken birinci tertip yasal yedek akçe sınırına ulaşılmış bulunduğundan birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmamasına,
- Tarihi maliyetli mali tablolara göre dönem karı bulunmasına rağmen, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarda yer alan 2003 yılı net dönem zararı 8.227.120.070.921 TL olduğundan, SPK Mevzuatına göre nakden kar dağıtılamadığı için kar dağıtılmamasına,
- Şirketin 2003 yılına ait enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarında yer alan 8.227.120.070.921 TL net dönem zararının bilançoda yer alan olağanüstü yedek akçelerden mahsup edilmesine; 2003 yılına ait enflasyona göre düzeltilmiş bilançoda yer alan 167.716.802.510.785 TL geçmiş yıllar zararlarının ise "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından" ve diğer öz sermaye kalemlerinden mahsup edilmesine, yasal düzenlemelerdeki gelişmelere bağlı olarak mahsubun yapılma zamanı, şekil ve usulü yönünden Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**ALARKO**  
GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI A.Ş.

Hatun Fanne MORENO  
Genel Müdür  
8.4.2004 - 17.00

Ahmet VAROL  
Mali İşler Müdürü  
8.4.2004 - 17.00