

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69
34347 Ortaköy-İSTANBUL
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx
Fax : (0212) 260 35 04
TİCARET SİCİL NO : 155313/102702
GALATA V.D.: 0510023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ.

 Tarih : İşaretimiz : İşaretiniz :

ÖZÜ:

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04
Tarih : 7.4.2004
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı

Açıklanacak Özel Durum :

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 7.4.2004 tarihli toplantısında,

- Şirketimizin 2003 yılına ait tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiş mali tablolarda yer alan net dönem karı 5.863.765.489.807 TL'den Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılması gereken birinci tertip yasal yedek akçe sınırına ulaşılmış bulunduğundan birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmamasına,
- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Seri : XI, No : 20 Sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" gereğince, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarda yer alan net dönem zararı ise 8.227.120.070.921 TL olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre; kar dağıtımında, tarihi maliyet esasına göre düzenlenen mali tablolar ile enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarda yer alan net dönem karı üzerinden net dağıtılabilir karlar tespit edilerek, tarihi maliyetli mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir kar ile enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir kar rakamından düşük olanı esas alınması nedeniyle;
Tarihi maliyetli mali tablolara göre dönem karı bulunmasına rağmen, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarda yer alan 2003 yılı net dönem zararı 8.227.120.070.921 TL olduğundan, SPK Mevzuatına göre nakden kar dağıtılamadığı için kar dağıtılmamasına,
- Diğer yandan, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarımızda 167.716.802.510.785 TL tutarında "Geçmiş Yıllar Zararları" ortaya çıkmış, ayrıca 195.686.984.977.763 TL tutarında "Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları" oluşmuş bulunduğundan;

J...

9

Şirketin, 2003 yılına ait enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarında yer alan 8.227.120.070.921 TL net dönem zararının bilançoda yer alan olağanüstü yedek akçelerden mahsup edilmesine, 2003 yılı bilançosunda oluşan 167.716.602.510.785 TL geçmiş yıllar zararlarının ise yasal düzenlemelerdeki gelişmelere bağlı olarak "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından" ve diğer öz sermaye kalemlerinden mahsup edilmesine,

Bu önerimizin Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.


ALARKO
GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.

İzzet GARİH
Yönetim Kurulu Başkanı
7.4.2004 - 12.45

Ahmet VAROL
Mali İşler Müdürü
7.4.2004 - 12.45

4