

**ALARKO**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Muallim Naci Cad. 69  
34347 Ortaköy-İSTANBUL  
Tel : (0212) 227 52 00 / pbx  
Fax : (0212) 260 35 04  
TİCARET SİCİL NO : 156313/102702  
BEŞİKTAŞ V.D. : 0610023040

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİNİZİ BELİRTİNİZ.

- Tarih :  
 İşaretimiz :  
 İşaretiniz :

**ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU**

Ortaklığın Ünvanı : Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Adresi : Muallim Naci Cad. No.69 Ortaköy/İSTANBUL  
Telefon ve Faks No : (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 260 35 04  
Tarih : 01.06.2004  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No.39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI****Açıklanacak Özel Durum :**

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunun şirket merkezindeki 31.05.2004 tarihli toplantısında,

Şirketimizin daimi müstakil üst hakkına sahip olduğu Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kaya Köyü, Kalemler (Kalemya) Köyü Mevki'inde, tapunun 43/1 pafta, 1542 parselde kayıtlı ve Hazine'den 03/03/1987 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile kiralanmış bulunan arsa üzerindeki 41 adet 1 katlı konaklama ünitesi ve müştemilatı ile 43 pafta 1464 parsel üzerinde inşaa edilmiş bulunan iki katlı betonarme bina ve yüzme havuzu, disko, depo, tiyatrodan mütesekkil ve Turizm Bakanlığı'nın 10/12/1986 tarih, 2761 numaralı İşletme Belgesine sahip 1. SINIF TATİL KÖYÜ 'nün aşağıda belirtilen şartlarla ATTAŞ ALARKO TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 'ye kiraya verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**Kira bedeli 4 parçadan oluşmaktadır:**

- I. Yıllık sabit kira bedeli 2.582.000 Amerikan Doları (Yükümlü milyonbeşyüzseksenikibin Amerikan Doları) 'dır. Buna ilave olarak;
- II. Yıllık ciro üzerinden hesaplanan, TC Çevre ve Orman Bakanlığı 'na MAL SAHİBİ 'nin TATİL KÖYÜ için ödeyeceği %2 kira bedeli (Bugünkü kurla yaklaşık 200.000 Amerikan Doları'dır.),
- III. Yıllık olarak TC Çevre ve Orman Bakanlığı 'na MAL SAHİBİ 'nin TATİL KÖYÜ için yatak başı maliyet bedeli üzerinden ödeyeceği arazi kira bedeli (Bugünkü kurla yaklaşık 75.000 Amerikan Doları'dır.),
- IV. KIRACI 'nın yapmış olduğu yıllık Tariflenen Brüt Kar tutarı 3.500.000. (Yükümlü milyonbeşyüzbin) Amerikan Doları 'nı aşması halinde, aşan kısmın %50'si, MAL SAHİBİ 'ne kira bedeli olarak ödeyecektir.

KIRA bedeli, (IV). maddedeki şartın gerçekleşmemesi halinde ilk üç bedelin toplamından, gerçekleşirse dört ayrı bedelin toplamından oluşmaktadır.

Bu tutarlara fatura kesilmesi sırasında KDV ilave edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



**ALARKO**  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Harun Hanne Moreno  
Genel Müdür  
01.06.2004 - 13:30

Ahmet Yüksel Varol  
Mali ve İdari İşler Müdürü  
01.06.2004 - 13:30