



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi**

## **Özet Bilgi**

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2020 - 31.12.2020 Dönemi Geçici Vergi Beyannamesi Eki Ayrıntılı Gelir Tablosu





## Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi         |                                 |
|---|---------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                      |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                      |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                               |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No)                      |
| Bildirim İçeriği                                    |                                 |
| Mali Tablonun Hesap Dönemi                          | 01.01.2020 - 31.12.2020         |
| Mali Tablonun Verildiği Otorite                     | Büyük Mükellefler Vergi Dairesi |
| Mali Tablonun Verilme Nedeni                        | 2020 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi |
| Mali Tablonun Verilme Tarihi                        | 11/02/2021                      |
| Açıklamalar   |                                 |

Şirketimizin 01.01.2020 - 31.12.2020 dönemine ait Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Büyük Mükellefler vergi dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Aşağıdaki tablo Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**  
**01.01.2020 - 31.12.2020 DÖNEMİ**  
**AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>A. BRÜT SATIŐLAR</b>                                      | <b>26.991.575,84</b>  |
| 1. Yurtiçi Satıřlar  | -                     |
| 2. Yurtdıőı Satışlar   | -                     |
| 3. Diđer Gelirler  | 26.991.575,84         |
| <b>B. SATIŐ İNDİRİMLERİ (-)</b>                              | <b>-</b>              |
| 1. Satıştan İadeler (-)                                      | -                     |
| 2. Satış İskontoları (-)                                     | -                     |
| 3. Diđer İndirimler (-)                                      | -                     |
| <b>C. NET SATIŐLAR</b>                                       | <b>26.991.575,84</b>  |
| <b>D. SATIŐLARIN MALİYETİ (-)</b>                            | <b>88.595,63</b>      |
| 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)                             | -                     |
| 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                        | -                     |
| 3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)                               | 88.595,63             |
| 4. Diđer Satışların Maliyeti (-)                             | -                     |
| <b>BRÜT SATIŐ KARI VEYA ZARARI</b>                           | <b>26.902.980,21</b>  |
| <b>E. FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                             | <b>8.688.373,57</b>   |
| 1. Arařtırma ve Geliřtirme Giderleri (-)                     | -                     |
| 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                 | -                     |
| 3. Genel Yönetim Giderleri (-)                               | 8.688.373,57          |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                             | <b>18.214.606,64</b>  |
| <b>F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GELİR VE KARLAR</b>        | <b>169.643.371,47</b> |
| 1. İřtiraklerden Temettü Gelirleri                           | 295.360,43            |
| 2. Bađlı Ortaklardan Temettü Gelirleri                       | 1.896.451,28          |
| 3. Faiz Gelirleri  | 13.705.465,68         |
| 4. Komisyon Gelirleri  | -                     |
| 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar                               | 87.004,86             |
| 6. Menkul Kıymet Satış Karı                                  | 161.838,43            |
| 7. Kambiyo Karları   | 150.473.852,08        |
| 8. Reeskont Faiz Gelirleri                                   | -                     |
| 9. Faaliyetle İlgili Diđer Olađan Gelir ve Karlar            | 3.023.398,71          |
| <b>G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>  | <b>11.901.823,25</b>  |
| 1. Komisyon Giderleri (-)                                    | -                     |
| 2. Karşılık Giderleri (-)                                    | -                     |
| 3. Menkul Kıymet Satış Zararı (-)                            | -                     |
| 4. Kambiyo Zararları (-)                                     | 6.817.204,56          |
| 5. Reeskont Faiz Giderleri (-)                               | -                     |
| 6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)                        | -                     |
| 7. Diđer Olađan Gider ve Zararlar (-)                        | 5.084.618,69          |
| <b>H. FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                            | <b>-</b>              |
| 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                       | -                     |
| 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                       | -                     |
| <b>OLAGAN KAR VEYA ZARAR</b>                                 | <b>175.956.154,86</b> |
| <b>I. OLAGANDIŐI GELİR VE KARLAR</b>                         | <b>49,90</b>          |
| 1. Konusu Kalmayan Karşılıklar                               | -                     |
| 2. Önceki Dönem Gelir ve Karları                             | -                     |
| 3. Diđer Olađandıőı Gelir ve Karlar                          | 49,90                 |
| <b>J. OLAGANDIŐI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>                   | <b>126,74</b>         |
| 1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)                   | -                     |
| 2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)                       | -                     |
| 3. Diđer Olađandıőı Gider ve Zararlar (-)                    | 126,74                |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>                                | <b>175.956.078,02</b> |
| <b>K. DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŐILIGI (-)</b> | <b>-</b>              |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                            | <b>175.956.078,02</b> |