



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim**



# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

<b>Özet Bilgi</b>	2020 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
<b>Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?</b>	Hayır
<b>Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?</b>	Hayır
<b>Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?</b>	Hayır

<b>Karar Tarihi</b>	26.02.2021
<b>Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi</b>	29.03.2021
<b>Nakit Kar Payı Ödeme Şekli</b>	Peşin
<b>Para Birimi</b>	TRY
<b>Pay Biçiminde Ödeme</b>	Ödenmeyecek
<b>Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni</b>	Şirketimiz gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan kar payı stopaj oranı sıfırdır.

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%) )	Stopaj Oranı(%) )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%) )
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	Peşin	0,7800000	78	0	0,7800000	78
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	Peşin	0,7800000	78	0	0,7800000	78
<b>C Grubu, ALGYO, TRAALGY091Q5</b>	<b>Peşin</b>	<b>0,7800000</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0,7800000</b>	<b>78</b>

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	24.05.2021		26.05.2021	25.05.2021

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	0	0

B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	0	0
C Grubu, ALGYO, TRAAALGYO91Q5	0	0

## Ek Açıklamalar

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 26.02.2021 tarihli toplantısında,

- Şirketimizin 2020 yılına ait finansal tablolarında yer alan 330.185.303 TL dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 4.850.189 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,
- Yıl içinde yapılan 1.125.000 TL tutarındaki bağışlar eklenmiş 326.460.114 TL net dağıtılabilir dönem karından, 50.232.000 TL' lik kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,
- Dağıtılacak kâr payı üzerinden 4.701.200 TL tutarında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,
- Kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,
- Kâr payı dağıtımına 24 Mayıs 2021 tarihinde başlanmasına,

Bu önerimizin Genel Kurulun onayına sunulmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

## Eklenen Dökümanlar

**EK: 1** 2020 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2020/31.12.2020 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

**1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye** 64.400.000

**2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)** 8.029.810,82

**Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi** Yoktur.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	330.185.303	175.956.078,02
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	330.185.303	175.956.078,02
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	4.850.189	4.850.189,18
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	325.335.114	171.105.888,84
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	1.125.000	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	326.460.114	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	50.232.000	0
* Nakit	50.232.000	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0

13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	4.701.200	4.701.200
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	270.401.914	116.172.688,84
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

## Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	128.700	0	0,04	0,78	78
B Grubu	183.300	0	0,06	0,78	78
C Grubu	49.920.000	0	15,29	0,78	78
TOPLAM	50.232.000	0	15,39	0,78	78

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.