

Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Adres	Muallim Naci Cad. No: 69 Ortaköy
Telefon	212 - 2275200
Faks	212 - 2603504
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 2275200
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 2603504
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2012 Yılı Kar Dağıtım Önerisi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	06.03.2013
Konunun Görüşüleceği Genel Kurul Tarihi	27.03.2013

Teklif Edilen Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
--	-------

Pay Grup Bilgileri	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Brüt (TL)
C Grubu,ALGYO(Eski),TRAALGYO91Q5	0,2163726
A Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00011	0,2163726
B Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00029	0,2163726

Pay Grup Bilgileri	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Net (TL)
C Grubu,ALGYO(Eski),TRAALGYO91Q5	0,2163726
A Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00011	0,2163726
B Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00029	0,2163726

Pay Grup Bilgileri	* 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Brüt (%)
C Grubu,ALGYO(Eski),TRAALGYO91Q5	21,63726
A Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00011	21,63726
B Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00029	21,63726

Pay Grup Bilgileri	* 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Net (%)
---------------------------	--

C Grubu,ALGYO(Eski),TRAALGYO91Q5	21,63726
A Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00011	21,63726
B Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00029	21,63726

Teklif Edilen Nakit Kar Payı Ödeme Tarihi
31.05.2013

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı Tutarı (TL)
C Grubu,ALGYO(Eski),TRAALGYO91Q5	0,000
A Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00011	0,000
B Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00029	0,000

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı (%)
C Grubu,ALGYO(Eski),TRAALGYO91Q5	0,00000
A Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00011	0,00000
B Grubu,İşlem Görmüyor (İmtiyazlı),TREALGY00029	0,00000

Ek Açıklamalar

KARAR NO :295
KARAR TARİHİ :06.03.2013
HAZIR BULUNANLAR :Mustafa FILİZ
Ahmet Önder KAZAZOĞLU
Mehmet Alper KAPTANOĞLU
Mehmet AHKEMOĞLU
Hilmi Önder ŞAHİN
Mehmet SAĞIROĞLU
İzzet Cemal KİŞMİR

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 06.03.2013 tarihli toplantısında,

Şirketimizin, 2012 yılına ait finansal tablolarında yer alan dönem kârı 14.271.557 TL' dir.Önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, net dağıtılabilir dönem kârı da 14.271.557 TL'dir.

- Net dağıtılabilir dönem kârının % 20' sine tekabül eden 2.854.311 TL tutarındaki kısmının birinci temettü olarak hesaplanmasına, hesaplanan bu birinci temettünün 2.304.540 TL kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına, bakiyesinin ise dağıtılmayarak olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,

- Dağıtılacak kâr payı üzerinden 177.200 TL tutarında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,

- Kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,

- Kâr payı dağıtımına 31 Mayıs 2013 tarihinde başlanmasına,

Bu önerimizin Genel Kurulun onayına sunulmasına,
oybirliği ile karar verilmiştir.

"(*) Bu veri KAP'ta yayınlanmayacaktır."

"Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz."

Ekler

KAR DAGITIM TABLOSU.pdf

Imza Tarihi: 06.03.2013 17:37:25
Imza Sahibi: AHMET ÖNDER KAZAZOĞLU
Şirket: ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Unvanı: 15885
Imza Yetkisi: Tek başına imzaya yetkilidir
Sertifika Seri Numarası: ZQu/tfjQzfzigTKrEZqhkOEt+wA=
İmza: YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
TC Kimlik No: 52828764046
Sertifikayı veren Kurum: TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

Imza Tarihi: 06.03.2013 17:40:40
Imza Sahibi: MEHMET AHKEMOĞLU
Şirket: ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Unvanı: 15890
Imza Yetkisi: Tek başına imzaya yetkilidir
Sertifika Seri Numarası: BeqpxYgKfc98kkxJ1aXV7NRgf2c=
İmza: YÖNETİM KURULU ÜYESİ
TC Kimlik No: 31787198420
Sertifikayı veren Kurum: TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2012 YILINA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			10.650.794
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			2.130.158,80
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK' ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı	14.271.557	2.481.746,29
4.	Ödenecek Vergiler (-)	0	0
5.	Net Dönem Kârı (=)	14.271.557	2.481.746,29
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0	0
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	14.271.557	2.481.746,29
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0	
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	14.271.557	
11.	Ortaklara Birinci Temettü (*)	2.304.540	
	- Nakit	2.304.540	
	- Bedelsiz	0	
	- Toplam	2.304.540	
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
13.	Yönetim Kurulu Üyelerine, çalışanlara vb.' e temettü	0	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	177.200	
17.	Statü Yedekleri	0	
18.	Özel Yedekler	0	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	11.789.817	6,29
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	- Geçmiş Yıl Kârı		
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ**PAY BAŞINA DÜŞEN TEMETTÜ BİLGİLERİ**

	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT		2.304.540	0,2163726	21,63726
NET		2.304.540	0,2163726	21,63726

DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI

ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)
2.304.540	16,15