

Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

Maddi Duran Varlık Alımı

İmza Tarihi: 27.12.2013 18:14:36
İmza Sahibi: AHMET YÜKSEL VAROL
Şirket: ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Unvanı: GENEL MÜDÜR YARD. - MALİ VE İDARİ
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir.
Sertifika Seri Numarası: 15884
İmza: IaRAIEgfe+uLKjv0gt3mGHUJvDw=
TC Kimlik No: 29923912276
Sertifikayı veren kurum: TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

İmza Tarihi: 27.12.2013 18:17:35
İmza Sahibi: MEHMET AHKEMOĞLU
Şirket: ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Unvanı: YÖNETİM KURULU ÜYESİ
İmza Yetkisi: Tek başına imzaya yetkilidir.
Sertifika Seri Numarası: 15890
İmza: HW+JvzVx4NJ4caTUVZm97sSHk8=
TC Kimlik No: 31787198420
Sertifikayı veren kurum: TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri

Ortaklığın Adresi	: Muallim Naci Cad. No:69 34347 Ortaköy / İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel: (0212) 310 33 00 - (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 261 84 31
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: (0212) 310 33 00 - (0212) 227 52 00 Faks: (0212) 261 84 31
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 24.12.2013
Özet Bilgi	: Gayrimenkul satın alınması hakkında.

Alım Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: 10 adet bağımsız bölümden oluşan dükkanlar.
Alım Konu Maddi Duran Varlığın Mevki, Yüzölçümü	: İstanbul İli, Büyükkçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, Akçaburgaz Köyü'nde kalın 2 pafta, 180 ada, 1 parsel sayısında kayıtlı 24.935 m2 arsanın 625/17.304 hissesine sahip toplam 784 m2 büyüklüğündeki 10 adet bağımsız bölümden oluşan dükkanlar.
Alım İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 27.12.2013
Toplam Alım Bedeli	: 5.500.000 TL (KDV hariç)
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 51,64
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 1,56
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 3,70
Alım Koşulları	: Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 27.12.2013
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	: Portföy yapımızı güçlendirmek ve düzenli kira geliri elde etmek.
Karşı Taraf	: Alım Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	: Ortak
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Emsal Karşılaştırma
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 5.650.000 TL (KDV hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gereçesi	: İşlem değerlendirme raporuna uygun gerçekleştirilmiştir.

EK AÇIKLAMALAR:

Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin maliki bulunduğu İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, Akçaburgaz Köyü'nde kalın 2 pafta, 180 ada, 1 parsel sayısında kayıtlı 24.935 m2 arsanın 625/17.304 hissesine sahip toplam 784 m2 büyüklüğündeki 10 adet bağımsız bölümden oluşan dükkanlar 5.500.000,- TL (KDV hariç) bedelle satın alınmış ve tapu devir işlemleri 27.12.2013 tarihinde tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.