

Sermaye Piyasası Kurulu Başvuru Sonucu

Adres	Muallim Naci Cad. No: 69 Ortaköy / İSTANBUL
Telefon	212 - 2275200
Faks	212 - 2603504
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 2275200
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 2603504
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı Süresinin uzatılmasına ilişkin SPK izni
İlgili İşlem	KST Geçerlilik Tarihi Güncellemesi
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	07.01.2016
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	20.000.000,00
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi	31.12.2020
* Konunun Görüşüleceği Genel Kurul Tarihi	

Ek Açıklamalar

Şirketimiz, mevcut kayıtlı sermaye tavanının süresinin uzatılması için 29.12.2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu' na başvurmuştur.

Başvurumuz Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı' nın 07.01.2016 tarih ve 12233903-325.06-E.137 sayılı yazısı kabul edilmiştir.

“(*) Bu veri KAP'ta yayınlanmayacaktır.”

“Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.”



T.C.
Başbakanlık
Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12233903-325.06-E.137

07.01.2016

Konu : Kayıtlı sermaye tavanı süresinin uzatılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği hk.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Muallim Naci Cad. No:69
34347 Ortaköy/İSTANBUL

İlgi: 29.12.2015 tarihli yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile, Şirketinizin 20.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının, Kurulumuzun II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği"nin 5. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca 2016-2020 yılları için 20.000.000 TL olarak devamı amacıyla, Şirketinizin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadiline izin verilmesi talep edilmiştir.

Başvurunuzun değerlendirilmesi neticesinde, Şirketinizin esas sözleşmesinin 6'ncı maddesinin Ek'teki şekilde değiştirilmesi Kurulumuzca uygun görülmüştür.

Ancak bu izin, işbu yazı tarihinden itibaren 6 ay süreyle geçerlidir. Bu nedenle, ekte gönderilen tadil metninin 6 ay içinde Şirketiniz genel kurulunda karara bağlanmaması halinde, esas sözleşme değişikliği için Kurulumuzdan uygun görüş alınması gerekmektedir.

Kurulumuzca verilen izni takiben, Şirketiniz esas sözleşmesinin tadil edilen maddelerinin T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın onayından geçirilerek diğer kanuni işlemlerin tamamlanması, sonrasında tescile ilişkin ilanının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin bir örneğinin ilanı izleyen 6 iş günü içinde Kurulumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Esra ADA VURAL
Daire Başkanı

EK: 7 Adet Tadil Metni

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
ESAS SÖZLEŞMESİ TADİL METNİDİR

ESKİ ŞEKLİ

MADDE 6- SERMAYE

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun 30.5.1996 tarih ve 744 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 20.000.000,-(Yirmimilyon)TL olup herbiri 1(Bir) Kr itibari değerinde 2.000.000.000 paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 10.650.794,-(Onmilyonaltıyüzellibinediyüzdoksandört) TL'dir.

10.650.794,-TL'lık çıkarılmış sermaye beherinin nominal değeri 1(Bir) Kr itibari değerinde 1.065.079.400 paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012/2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Yönetim kurulu, 2012/2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerek gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Çıkarılmış sermayenin 235.000,-TL'sı aynı, 1.000.000,-TL'sı emisyon priminden, 500.000,-TL'sı 1998 yılı kar payından, 519.000,-TL'sı hisse senetleri ihraç primleri fonundan, 106.000,-TL'sı maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artış fonundan, 65.000,-TL'sı birleşme nedeniyle Konut İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin özvarlığından, 375.000,-TL'sı 2000 yılı kar payından, 1.925.100,-TL'sı 2005 yılı kar payından, 5.160.694,-TL'sı 2008 yılı kar payından sermayeye ilave edilerek, 765.000,-TL'sı da nakden karşılanmıştır.

Fondan ve kar payından karşılanan kısım şirket ortaklarına hisseleri nispetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

YENİ ŞEKİL

MADDE 6 - SERMAYE

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun 30.5.1996 tarih ve 744 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 20.000.000,-(Yirmimilyon)TL olup herbiri 1(Bir) Kr itibari değerinde 2.000.000.000 paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 10.650.794,-(Onmilyonaltıyüzellibinediyüzdoksandört) TL'dir.

10.650.794,-TL'lık çıkarılmış sermaye beherinin nominal değeri 1(Bir) Kr itibari değerinde 1.065.079.400 paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2016/2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda, Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Yönetim kurulu, 2016/2020 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerek gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Çıkarılmış sermayenin 235.000,-TL'sı aynı, 1.000.000,-TL'sı emisyon priminden, 500.000,-TL'sı 1998 yılı kar payından, 519.000,-TL'sı hisse senetleri ihraç primleri fonundan, 106.000,-TL'sı maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artış fonundan, 65.000,-TL'sı birleşme nedeniyle Konut İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin özvarlığından, 375.000,-TL'sı 2000 yılı kar payından, 1.925.100,-TL'sı 2005 yılı kar payından, 5.160.694,-TL'sı 2008 yılı kar payından sermayeye ilave edilerek, 765.000,-TL'sı da nakden karşılanmıştır.

Fondan ve kar payından karşılanan kısım şirket ortaklarına hisseleri nispetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.


**ALARKO**
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

