

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		354.401.310	284.873.223
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	68.682.082	48.761.157
Finansal Yatırımlar	4	254.724.594	202.452.849
Ticari Alacaklar		16.181.512	14.574.365
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,22	16.032.283	14.484.726
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	149.229	89.639
Stoklar	7	14.547.444	17.328.264
Peşin Ödenmiş Giderler		32.659	110.579
Diğer Dönen Varlıklar	13	233.019	1.646.009
Duran Varlıklar		363.809.249	305.556.084
Finansal Yatırımlar	4	2.634.939	1.856.415
Diğer Alacaklar	6	15.788	15.165
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.788	15.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	361.046.000	303.609.000
Maddi Duran Varlıklar	9	53.690	60.582
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		58.832	14.689
- Şerefiye		-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	58.832	14.689
Peşin Ödenmiş Giderler		-	233
TOPLAM VARLIKLAR		718.210.559	590.429.307

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.732.052	3.416.499
Ticari Borçlar		1.767.351	1.759.505
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,22	42.351	14.826
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.725.000	1.744.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	77.415	66.380
Diğer Borçlar	6	5.560	30.096
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		5.560	30.096
Ertelenmiş Gelirler		29.296	25.878
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	1.852.430	1.534.640
Uzun Vadeli Yükümlülükler		950.456	752.384
Diğer Borçlar	6	606.309	467.455
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		606.309	467.455
Uzun Vadeli Karşılıklar		344.147	284.929
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	344.147	284.929
ÖZKAYNAKLAR		713.528.051	586.260.424
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(17.903)	(9.767)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(17.903)	(9.767)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.372.145	593.621
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	4	1.372.145	593.621
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	4.202.891	3.585.146
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	14	509.400.307	384.936.809
Net Dönem Karı/Zararı	21	133.207.239	131.791.243
TOPLAM KAYNAKLAR		718.210.559	590.429.307

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.