

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

| | Dipnot | 31 Mart 2017 | 31 Aralık 2016 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | 370.793.180 | 354.401.310 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 3 | 67.095.088 | 68.682.082 |
| Finansal Yatırımlar | 4 | 283.275.573 | 254.724.594 |
| Ticari Alacaklar | | 4.623.971 | 16.181.512 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 5,14 | 4.374.387 | 16.032.283 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 5 | 249.584 | 149.229 |
| Stoklar | 6 | 14.547.444 | 14.547.444 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 929.580 | 32.659 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 321.524 | 233.019 |
| Duran Varlıklar | | 364.419.338 | 363.809.249 |
| Finansal Yatırımlar | 4 | 3.249.243 | 2.634.939 |
| Diğer Alacaklar | | 15.788 | 15.788 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 15.788 | 15.788 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 7 | 361.046.000 | 361.046.000 |
| Maddi Duran Varlıklar | | 51.219 | 53.690 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 57.088 | 58.832 |
| -Şerefiye | | - | - |
| -Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 57.088 | 58.832 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 735.212.518 | 718.210.559 |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

| | Dipnot | 31 Mart 2017 | 31 Aralık 2016 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 14.790.522 | 3.732.052 |
| Ticari Borçlar | | 1.774.039 | 1.767.351 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 5,14 | 24.347 | 42.351 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 5 | 1.749.692 | 1.725.000 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | 90.593 | 77.415 |
| Diğer Borçlar | | 215.117 | 5.560 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 215.117 | 5.560 |
| Ertelenmiş Gelirler | | - | 29.296 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 12.710.773 | 1.852.430 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 1.006.197 | 950.456 |
| Diğer Borçlar | | 626.200 | 606.309 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 626.200 | 606.309 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 379.997 | 344.147 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 8 | 379.997 | 344.147 |
| ÖZKAYNAKLAR | | 719.415.799 | 713.528.051 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | |
| Ödenmiş Sermaye | 1,9 | 10.650.794 | 10.650.794 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 9 | 54.712.578 | 54.712.578 |
| Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | (17.785) | (17.903) |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | | (17.785) | (17.903) |
| Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 1.986.449 | 1.372.145 |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları | 4,9 | 1.986.449 | 1.372.145 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 9 | 5.214.716 | 4.202.891 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | 9 | 630.944.927 | 509.400.307 |
| Net Dönem Karı/Zararı | 13 | 15.924.120 | 133.207.239 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 735.212.518 | 718.210.559 |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.