

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | <u>Dipnot</u> | <u>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2018</u> | <u>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017</u> |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | 447.243.727 | 405.320.291 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 3 | 109.633.143 | 74.465.493 |
| Finansal Yatırımlar | 4 | 303.711.588 | 304.929.466 |
| Ticari Alacaklar | | 29.719.672 | 22.122.031 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 5,14 | 29.599.317 | 21.971.729 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 5 | 120.355 | 150.302 |
| Stoklar | 6 | 3.271.735 | 3.271.735 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 471.383 | 186.480 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 436.206 | 345.086 |
| Duran Varlıklar | | 748.283.120 | 521.644.242 |
| Finansal Yatırımlar | 4 | 204.934.306 | 4.417.029 |
| Diğer Alacaklar | | 24.084 | 24.084 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 24.084 | 24.084 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 7 | 543.245.000 | 517.115.000 |
| Maddi Duran Varlıklar | | 30.730 | 34.723 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 49.000 | 53.406 |
| -Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 49.000 | 53.406 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 1.195.526.847 | 926.964.533 |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 EYLÜL 2018 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | <u>Dipnot</u> | <u>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2018</u> | <u>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 5.748.712 | 5.627.487 |
| Ticari Borçlar | | 2.178.434 | 2.139.352 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 5,14 | 27.955 | 21.760 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 5 | 2.150.479 | 2.117.592 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | 83.965 | 79.860 |
| Diğer Borçlar | | 3.386.021 | 3.367.816 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 3.386.021 | 3.367.816 |
| Ertelenmiş Gelirler | | 100.292 | 40.459 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 1.883.194 | 1.809.149 |
| Diğer Borçlar | | 1.422.373 | 1.435.838 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 1.422.373 | 1.435.838 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 460.821 | 373.311 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 8 | 460.821 | 373.311 |
| ÖZKAYNAKLAR | | 1.187.894.941 | 919.527.897 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | |
| Ödenmiş Sermaye | 1,9 | 10.650.794 | 10.650.794 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 9 | 54.712.578 | 54.712.578 |
| Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak | | | |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | (25.544) | (11.442) |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları | | (25.544) | (11.442) |
| Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak | | | |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 319.551 | 3.154.235 |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları / Kayıpları | 4,9 | 319.551 | 3.154.235 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 9 | 6.695.176 | 5.214.716 |
| Geçmiş Yıllar Karları / Zararları | 9 | 828.425.786 | 693.449.927 |
| Net Dönem Karı / Zararı | 13 | 287.116.600 | 152.357.089 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 1.195.526.847 | 926.964.533 |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.