

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2019 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		578.070.684	545.419.019
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	102.799.508	79.114.990
Finansal Yatırımlar	4	466.080.756	434.127.719
Ticari Alacaklar		4.353.354	28.207.319
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,15	3.892.099	28.062.562
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	461.255	144.757
Stoklar	7	3.271.735	3.271.735
Peşin Ödenmiş Giderler		1.237.487	3.459
Diğer Dönen Varlıklar		327.844	693.797
Duran Varlıklar		622.220.220	606.871.264
Finansal Yatırımlar	4	12.528.219	9.702.658
Diğer Alacaklar		30.434	24.084
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		30.434	24.084
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	609.596.431	597.070.000
Maddi Duran Varlıklar		27.712	29.723
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		37.424	44.799
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		37.424	44.799
TOPLAM VARLIKLAR		1.200.290.904	1.152.290.283

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2019 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.303.352	7.356.291
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	2.600.166	-
Ticari Borçlar		41.200	2.990.536
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,15	23.796	40.329
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	17.404	2.950.207
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		74.699	408.641
Diğer Borçlar		2.365.012	3.914.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.365.012	3.914.050
Ertelenmiş Gelirler		222.275	43.064
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.468.030	1.525.735
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	3.787.963	-
Diğer Borçlar		1.342.736	1.248.669
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.342.736	1.248.669
Uzun Vadeli Karşılıklar		337.331	277.066
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	337.331	277.066
ÖZKAYNAKLAR		1.189.519.522	1.143.408.257
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,10	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	10	54.712.578	54.712.578
Geri Alınmış Paylar (-)	10	(23.798.080)	(24.999.945)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.157.654	(1.675.604)
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	4	1.169.295	(1.656.266)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(11.641)	(19.338)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	33.145.304	6.695.176
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	10	1.044.522.113	828.425.786
Net Dönem Karı / (Zararı)	14	69.129.159	269.599.472
TOPLAM KAYNAKLAR		1.200.290.904	1.152.290.283

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.