



ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 30/06/07

(Tam YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKUL DAVALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başılangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araçlar								53,744,000	23.9%							
- Büyükkemçe Eski Köyü Arası -a (2)	Büyükkemçe / İstanbul, 1 adet parsel, üzerine 63 adet villa inşa edilecek Gayrimenkul Projesi arası, 239.466 m ² .	01/08/01	39,807	01/05/01	4,283,223	15/12/06	4,699,000	4,699,000	2.1%	-	-	-	-	-	-	-
- Büyükkemçe Eski Köyü Arası -b (3)	Büyükkemçe / İstanbul, 5 adet parsel, 819,272 m ² .	01/08/01	204,982	01/05/01	6,471,777	15/12/06	7,100,000	7,100,000	3.2%	-	-	-	-	-	-	-
- Maslak Arası	Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m ² .	30/04/03	12,577,157	28/01/03	19,200,000	15/12/06	28,445,000	28,445,000	12.7%	-	-	-	-	-	-	-
- Orhanlı Arası	Orhanlı-Tuzla / İstanbul, Mehmet Akif Ersoy Cad. G22B08D4 pafta, 7375 ada, 1 no.lu parsel, 103.820,54 m ² .	14/06/06	11,420,260	13/06/06	11,420,260	28/12/06	13,500,000	13,500,000	6.0%	-	-	-	-	-	-	-
Binalar								63,446,025	28.3%							
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m ² , 3 kat/büro, 1 kat/giysi-mağaza, asansörlü, jeneratörlü, klimalı ve yerden ısıtma.	21/01/97	350	13/01/97	79,850	15/12/06	1,135,000	1,135,000	0.5%	390,000	15/12/06	4,300	4,070 Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletim	01/07/04	5Yıl	
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m ² , tek blok halinde, asansörlü, fuel-oil ısıtma, 1/2 'si 1997 yılında, 1/2 'si 1999 yılında satın alınmıştır.	10/12/97	18,000	08/12/97	191,900	15/12/06	935,000	935,000	0.4%	650,000	15/12/06	4,105	3,836 DİM Dizayn Mimarlık A.Ş.	01/09/04	5Yıl	
- Ankara Çankaya İş Merkezi	Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m ² , tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, çiller havalandırma, doğalgaz ısıtma.	25/10/99	328,743	07/09/99	217,000	15/12/06	2,175,000	2,175,000	1.0%	985,000	15/12/06	4,495	6,900 REMAŞ Endüstri Mamülleri LTD. ŞTİ.	01/02/06	6Yıl	
- Alkent İstanbul 2000 (4)	Büyükkemçe / İstanbul, brüt 420 m ² , Çamlıca Mahallesi - Park Evlerinde 226-100 no.lu Marbella tipi villa.	08/02/99	232,308	04/12/98	246,500	15/12/06	2,175,000	2,175,000	1.0%	325,000	15/12/06	14,500	15,003 Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Anki	01/02/07	1Yıl	
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (5)	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m ² , Kaya Köyü, Kalemaya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü'nün Daimi Mükatai Üst Hakkı.	30/05/97	151,780	31/01/97	81,096	15/12/06	1,070,000	1,070,000	0.5%	-	-	-	-	-	-	
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan	21/04/04	38,568,321	30/12/03	40,840,000	15/12/06	52,205,000	52,205,000	23.2%	25,090,000	15/12/06	5,215,000	4,745,600 Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	21/04/04	Süresiz	
1	F1-01	31/12/04	4,200,000	29/12/04	4,516,925	15/12/06	5,926,025	5,926,025	2.6%	1,650,000	15/12/06	53,315	72,882	-	-	
2	F1-02	31/12/04	253,527	29/12/04	255,225	15/12/06	336,150	336,150	0.1%	106,026	15/12/06	3,600	4,642 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.	01/07/06	1yıl	
3	F1-03	31/12/04	344,145	29/12/04	346,450	15/12/06	456,300	456,300	0.2%	227,255	15/12/06	7,710	9,950 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.	01/07/06	1yıl	
4	F2-01	31/12/04	206,691	29/12/04	208,075	15/12/06	274,050	274,050	0.1%	63,215	15/12/06	2,140	2,768 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.	01/07/06	1yıl	
5	F2-02	31/12/04	89,600	29/12/04	99,000	15/12/06	129,800	129,800	0.1%	21,605	15/12/06	405	539 Ülki Gıda San.-Ülki Yıldız Ltd. Şti.	01/04/07	1yıl	
6	F2-03	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	48,412	15/12/06	1,510	2,593 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti	01/05/07	1yıl	
7	F2-04	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	1,907 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şti	01/05/07	1yıl	
8	F2-05	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	993 Mutfaq Sanatları Abiyesi Ticaret A.Ş.	01/01/07	1yıl	
9	F2-06	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	35,609	15/12/06	1,110	2,368 Ayçin Eczanesi Ayçin Abdullahağoğlu	01/06/07	1yıl	
10	F2-07	31/12/04	28,917	29/12/04	31,944	15/12/06	41,882	41,882	0.0%	13,603	15/12/06	721	1,109 STR Film Yap Eđt.Ltd.Şti. F2/07-08	01/07/06	1yıl	
11	F2-08	31/12/04	56,616	29/12/04	62,556	15/12/06	82,018	82,018	0.0%	26,806	15/12/06	659	925 ISS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.	01/05/07	1yıl	
12	F2-11	31/12/04	90,618	29/12/04	100,125	15/12/06	131,275	131,275	0.1%	26,806	15/12/06	915	1,342 Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi	01/10/04	5Yıl	
13	F2-12	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	54,413	15/12/06	1,845	2,724 Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi	01/10/04	5Yıl	
14	F2-13	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	13,603	15/12/06	610	1,000 SG Çiçeklik Dekorasyon Org. Ltd.Şti.	01/12/06	1yıl	
15	F2-14	31/12/04	90,618	29/12/04	100,125	15/12/06	131,275	131,275	0.1%	26,806	15/12/06	860	1,220 Artı Seyahat Acentesi Tek.San.Ltd.Şti.	01/01/07	1yıl	
16	F2-15	31/12/04	42,313	29/12/04	46,753	15/12/06	61,249	61,249	0.0%	13,603	15/12/06	293	339 Ülki Gıda Sanayi - Ülki Yıldız	01/04/07	1yıl	
17	F2-16	31/12/04	43,214	29/12/04	47,747	15/12/06	62,651	62,651	0.0%	13,603	15/12/06	577	638 Kalsiyum Tasarım San. Tic. Ltd. Şti.	01/08/06	1yıl	
18	F3-01	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	65,216	15/12/06	1,290	1,627 Ülki Gıda Sanayi - Ülki Yıldız	01/04/07	1yıl	
19	F3-02	31/12/04	25,100	29/12/04	25,885	15/12/06	33,849	33,849	0.0%	6,802	15/12/06	443	835 Hatice Ergüden	01/11/06	1yıl	
20	F3-03	31/12/04	50,952	29/12/04	52,544	15/12/06	68,832	68,832	0.0%	13,603	15/12/06	549	936 Tülin Özdemir	01/07/06	1yıl	
21	F3-04	31/12/04	25,100	29/12/04	25,885	15/12/06	33,849	33,849	0.0%	6,802	15/12/06	235	500 Just Endüstri Mam. San. ve Tic. Ltd. Şti.	01/02/07	1yıl	
22	F3-05	31/12/04	50,556	29/12/04	52,136	15/12/06	68,346	68,346	0.0%	13,603	15/12/06	153	290 Berrin - Bünyamin Özgütlekin	01/10/06	1yıl	
23	F3-06	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	1,650 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01/08/06	1yıl	
24	F3-07	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	1,440 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01/04/06	2yıl	
25	F3-08	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	755 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.	01/07/06	1yıl	
26	F3-08	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	850	755 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.	01/07/06	1yıl	
27	F3-08	31/12/04	151,709	29/12/04	156,450	15/12/06	204,875	204,875	0.1%	54,413	15/12/06	1,740	3,125 Akbank T.A.Ş. Alkent Şubesi	01/04/05	4Yıl	
28	F3-08	31/12/04	37,927	29/12/04	39,113	15/12/06	51,219	51,219	0.0%	13,603	15/12/06	564	629 Gülay Egemen	01/07/06	1yıl	
29	F3-08	31/12/04	113,782	29/12/04	117,338	15/12/06	153,656	153,656	0.1%	40,810	15/12/06	1,071	1,193 Emor Emlak Organizasyon Ltd. Şti.	01/09/06	1yıl	
30	F3-08	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	22,405	15/12/06	755	1,350 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01/04/07	1yıl	

26	F3-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	930	1,371 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01/03/07	1yıl
27	F3-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	22,405	15/12/06	755	1,129 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. L	01/03/07	1yıl
28	F3-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	85,527	29/12/04	94,500	15/12/06	123,900	123,900	0.1%	27,207	15/12/06	930	1,332 Art Seyahat Acentası Tek.San.Ltd.Şti.	01/01/07	1yıl
29	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	60,684	29/12/04	62,580	15/12/06	81,950	81,950	0.0%	27,207	15/12/06	548	580 Berrin - Bünyamin Özgütekın	01/10/06	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	60,684	29/12/04	62,580	15/12/06	81,950	81,950	0.0%	27,207	15/12/06	548	580 Berrin - Bünyamin Özgütekın	01/10/06	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	30,342	29/12/04	31,290	15/12/06	40,975	40,975	0.0%	13,603	15/12/06	758	835 Santeks Saner Tek.San. ve Tic. Ltd. Şti.	01/03/07	1yıl
30	F4-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	46,620	29/12/04	51,511	15/12/06	67,610	67,610	0.0%	14,003	15/12/06	449	655 Gülay Egemen	01/08/06	1yıl
	F4-01A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	45,016	29/12/04	49,739	15/12/06	65,140	65,140	0.0%	13,603	15/12/06	486	710 Osman Gül	01/10/06	1yıl
31	F4-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	42,535	29/12/04	46,998	15/12/06	61,655	61,655	0.0%	13,603	15/12/06	623	870 Emor Kırtasiye Tic. Ltd. Şti.	01/06/07	1yıl
	F4-02A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	44,010	29/12/04	48,627	15/12/06	63,720	63,720	0.0%	14,003	15/12/06	307	429 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01/06/06	4yıl
32	F4-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 69 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	27,607	15/12/06	855	1,077 Bambino Oyuncak ve Tic. Ltd. Şti.	01/11/06	1yıl
33	F4-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	13,603	15/12/06	610	900 Gülay Egemen	01/07/06	1yıl
34	F4-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	13,603	15/12/06	610	860 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletm	01/06/07	1yıl
35	F4-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	89,600	29/12/04	99,000	15/12/06	129,800	129,800	0.1%	26,806	15/12/06	915	1,695 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletm	01/06/07	1yıl
36	F4-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	91,636	29/12/04	101,250	15/12/06	132,750	132,750	0.1%	28,007	15/12/06	945	1,014 Akıp Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	01/09/06	1yıl
37	F4-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 138 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	86,545	29/12/04	95,625	15/12/06	125,375	125,375	0.1%	55,213	15/12/06	1,775	1,999 Akıp Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	01/09/06	1yıl
38	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 72 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	38,580	29/12/04	42,627	15/12/06	55,874	55,874	0.0%	28,807	15/12/06	1,367	1,822 Can Dostlar Kuaför ve Güz. Salonları İşletm	01/06/07	1yıl
	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 90 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	47,965	29/12/04	52,998	15/12/06	69,501	69,501	0.0%	36,009	15/12/06	828	1,102 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01/11/06	4yıl
39	F4-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 88 m ² , Etiler Alkent Sites'inde dükkan	31/12/04	92,665	29/12/04	102,375	15/12/06	134,225	134,225	0.1%	35,209	15/12/06	1,200	1,078 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01/11/06	4yıl
Gayrimenkul Projeleri									38,745,017	17.3%						
- Büyükcemce Eskiçe Köyü (6)		Büyükcemce Eskiçe Köyü 'ndeki 239.466 m ² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 1 adet sosyal tesis ve 63 adet villa projesi.	-	36,307,376		15/12/06	59,718,000	36,307,376	16.2%	-	-	-	-	-	-	-
- Orhanlı Belediyesi (7)		Tuzla Orhanlı Beldesi 'ndeki 103.821 m ² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılması planlanan 1 adet sosyal tesis, 27 adet apartman bloku ve 20 adet villa projesi.	-	2,437,641		28/12/06	49,500,000	2,437,641	1.1%	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkule Dayalı Haklar									0	0.0%						
GAYRIMENKULLER TOPLAMI									155,935,042	69.4%						

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
-				0	0.0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0.0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (YTL)	Portföy Değeri (Milyon YTL)	Toplam Port. Değ. Oranı	
Hisse Senedi							1,831,916	0.8%	
- Alarko Holding A.Ş.	YTL	24.01.03 ve muhtelif	983,605	555,126	-	3.30	1,831,916	0.8%	
Tahvil ve Bonolar							48,590,763	21.6%	
- TSKB Gen.Müd	TRT130208F19	USD	04/06/07	3,979,200	-	4.80%	13/08/07	3,993,404	1.8%
- TSKB Gen.Müd	TRT150910F16	USD	20/06/07	4,332,759	-	4.90%	17/09/07	4,339,246	1.9%
- TSKB Gen.Müd	TRT150910F24	EURO	20/06/07	7,592,113	-	3.25%	17/09/07	7,599,617	3.4%
- İş Levent	TRT280508F19	USD	30/05/07	2,734,607	-	3.53%	28/05/08	2,734,607	1.2%
- İş Yatırım Menkul Değ.	TRT280508F19	USD	30/05/07	266,921	-	3.53%	28/05/08	266,921	0.1%
- İş Yatırım Menkul Değ.	TRT280508F19	USD	30/05/07	2,278,172	-	3.53%	28/05/08	2,278,172	1.0%
- İş Levent	TRT280508F19	USD	30/05/07	7,516,500	-	3.53%	28/05/08	7,516,500	3.3%
- TSKB Gen.Müd	TRT130208F19	USD	04/04/07	13,309,268	-	4.90%	03/07/07	13,465,530	6.0%
- İş Yatırım Menkul Değ.	TRT280508F19	USD	30/05/07	6,396,766	-	3.53%	28/05/08	6,396,766	2.8%
Yatırım Fonları							67,946	0.0%	
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	08.02.07 ve muhtelif	2,488	30	-	87.11043	2,613	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	13.04.07 ve muhtelif	18,657	220	-	87.11043	19,164	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	26.12.06	1,634	20	-	87.11043	1,742	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	YTL	26.01.07	42,103	510	-	87.11043	44,426	0.0%
Repo							4,239,711	1.9%	
- İş Bankası	YTL	02/07/07	1,677,000	-	17.12%	03/01/00	-	1,678,573	0.7%
- Garanti Bankası A.Ş.	YTL	06/08/07	593,920	-	17.94%	08/02/00	-	594,795	0.3%

- T.İş bankası	YTL	02/07/07	1,964,500	-	17.12%	03/01/00	-	1,966,343	0.9%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								13,891,887	6.2%
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	EURO		- 10,222,450	-	-	-	-	10,249,057	4.6%
- Vakıflar Bankası A.Ş.	EURO	09/07/07	10,222,450	-	3.80%	02/02/00	-	10,249,057	6.2%
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	USD		- 3,632,516	-	-	-	-	3,642,830	1.6%
- Garanti Bankası A.Ş.	USD	06/08/07	221,424	-	5.00%	08/02/00	-	221,515	0.1%
- İş Bankası	USD	13/07/07	2,828,869	-	5.20%	01/02/00	-	2,836,929	1.3%
- İş Bankası	USD	09/07/07	322,357	-	5.00%	01/02/00	-	323,417	0.1%
- İş Bankası	USD	03/07/07	259,866	-	5.00%	02/02/00	-	260,970	0.1%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								68,622,224	30.6%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								224,557,265	100.0%
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	---------------

HAZIR DEĞERLER	6,679
ALACAKLAR	6,667,714
DİĞER AKTİFLER	5,901,597
BORÇLAR (-)	39,781,171
NET AKTİF DEĞER	197,352,084
PAY SAYISI (Bin adet)	5,490,100
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (YTL)	35.95
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYAT	33.50

DİĞER BİLGİLER			
	2006	2007	2008
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları : Yoktur.			
Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları : Yoktur.			
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar : Yoktur.			
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar : 627.753 YTL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı 'na Tatil Köyü ile ilgili teminat hakkı için verilen teminat mektubu			
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler : Yoktur.			
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler : Yoktur.			

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ				
1. %50 Kontrolü				
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR			155,935,042	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISM			0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)			155,935,042	69.4%
D) İŞTİRAKLER			0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI			68,622,224	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)			68,622,224	30.6%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			224,557,265	
2. Mevduat Kontrolü				
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat			13,891,887	
B) Vadeli YTL Mevduat			0	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B)			13,891,887	6.2%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ)			224,557,265	
3. İştirak Sınırı Kontrolü				
Yoktur.			0	0.0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			224,557,265	
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü				
- Büyükkçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	BeşYılı Geçmiş mi?	Portföy Değeri
- Maslak Arsası	01/08/01	30/06/07	Evet	7,100,000
- Orhanlı Arsası	30/04/03	30/06/07	Hayır	28,445,000
- Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı	14/06/06	30/06/07	Hayır	13,500,000
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				7,100,000
5. Kredi Sınırı Kontrolü				
Yoktur.			0	0.0%
NET AKTİF DEĞER			197,352,084	

Dipnotlar:

(1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları şöyledir;

	KDV Hariç	KDV Dahil
- Büyükkçekmece Eskice Köyü Arsası -a	4,699,000	5,544,820
- Büyükkçekmece Eskice Köyü Arsası -t	7,100,000	8,378,000
- Maslak Arsası	28,445,000	33,565,100
- Orhanlı Arsası	13,500,000	13,500,000
- İstanbul Sığhane İş Merkezi	1,135,000	1,339,300
- İstanbul Sığhane İş Merkezi (Kira -1,2,3 Kat-Ayılık)	4,300	5,074
- İstanbul Sığhane İş Merkezi (Kira - Mağaza-Ayılık)	3,450	4,071
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	935,000	1,103,300
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Mağaza ile Bodrum Katı-Ayılık)	4,105	4,844
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -1,2,3 ve Çatı Kat-Ayılık)	4,495	5,304
- Ankara Çankaya İş Merkez	2,175,000	2,566,500
- Ankara Çankaya İş Merkezi (Kira-Ayılık)	14,500	17,110
- Alkent İstanbul 2000	1,070,000	1,262,600
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü	52,205,000	61,601,900
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık)	5,215,000	6,153,700
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplam	5,926,025	6,992,710
- Alkent Etiler 'de 39 adet dükkan (Kira-Ayılık)	53,315	62,912

(2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirkette devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır

(3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirkette devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan arsaya bitişik fakat ondan başlamış, 819.272 m² büyüklüğündedir

(4) - Alkent İstanbul 2000 'de bulunan Marbleto tipi villanın alış maliyeti, USD karşılığı YTL taksitlerle olmuştur. Alış maliyeti ilgili dönemde döviz kurundaki artış nedeniyle 147.380 YTL'ye 4.400 YTL'lik masrafla birlikte toplam 151.780 YTL'ye ulaşılmaktadır

(5) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü, USD karşılığı YTL olarak kiraya verilmiştir. Kurdaki değişime göre kira tutarının YTL değerine düşmüştür.

(6) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ile ilgili olarak, 1 yıllık Brüt İşletme Karının 3.500.000 USD 'yi aşması halinde, aşan kısmın 1/2 'si de kira bedeline ilave edilir

(7) - Büyükkçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araçlar Grubunda Büyükkçekmece Eskice Köyü Arsası -'da gösterilmiştir

(8) - Orhanlı Belediyesi Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araçlar Grubunda Orhanlı Arsasında gösterilmiştir. Alarka Orhanlı Konutlan Projesi 103.820,54 M alan üzerinde planlanmış olup toplam 53.357,66 M² inşaat alanına sahiptir. Parsel üzerinde 300 adet konut, 1 adet Sosyal Tesis ve 1 adet Çarşı yapılıması planlanmaktadır.