

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**Bağımsız Denetim'den****Geçmiş****Geçmiş****BİLANÇO (YTL)****VARLIKLAR****Cari / Dönen Varlıklar**

	Dipnot Referansları	31.12.2007	31.12.2006
Hazır Değerler	4	18.760.061	12.471.185
Menkul Kıymetler (net)	5	57.996.482	59.287.418
Ticari Alacaklar (net)	7	3.313.186	679.290
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	5.081.464	5.818.421
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	74.335.706	59.705.131
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	3.500.357	3.056.064

Cari Olmayan / Duran Varlıklar

Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	2.152.171	1.977.444
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	37.325.949	38.877.651
Maddi Varlıklar (net)	19	25.007	41.323
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	2.839	4.998
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	2.692

TOPLAM VARLIKLAR**202.493.222** **181.921.617**

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**Bağımsız Denetim'den****Geçmiş****Geçmiş****BİLANÇO (YTL)**

	Dipnot Referansları	31.12.2007	31.12.2006
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		43.453.033	25.158.689
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	401.922	142.195
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	9	4.952.314	5.578
Alınan Avanslar	21	36.302.568	24.329.930
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	577.402	557.352
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	1.218.827	123.634
Uzun Vadeli Yükümlülükler		115.520	98.008
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	115.520	98.008
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	0	0
ÖZSERMAYE		158.924.669	156.664.920
Sermaye	25	5.490.100	5.490.100
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	0	0
Sermaye Yedekleri	26	141.505.662	141.363.871
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26	909.681	767.890
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26	140.595.981	140.595.981
Kar Yedekleri	27	8.822.731	4.894.470
Yasal Yedekler		696.565	449.597
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		8.126.166	4.444.873
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		3.106.176	4.916.479
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	28	0	0
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		202.493.222	181.921.617