

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Bağımsız Denetim'den

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	Geçmiş	
		30.06.2005	31.12.2004
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		73.097.349	69.834.002
Hazır Değerler	4	12.742.977	13.147.948
Menkul Kıymetler (net)	5	58.043.871	52.468.823
Ticari Alacaklar (net)	7	154.173	116.086
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	1.834.806	4.030.701
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)		0	0
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	321.522	70.444
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		72.653.774	72.717.541
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	2.398.331	2.016.113
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	40.994.823	41.750.693
Alım Satım Amaçlı Gayrimenkuller	12	29.168.389	28.791.310
Maddi Varlıklar (net)	19	88.864	146.452
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	3.219	12.825
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	148	148
TOPLAM VARLIKLAR		145.751.123	142.551.543
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		502.673	894.455
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	143.522	50.601
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	242	1.254
Alınan Avanslar	21	46.584	34.782
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	133.934	435.716
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	178.391	372.102
Uzun Vadeli Yükümlülükler		66.970	53.680
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	66.970	53.680
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR		0	0
ÖZSERMAYE		145.181.480	141.603.408
Sermaye	25	3.565.000	3.565.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	0	0
Sermaye Yedekleri	26	141.784.757	141.402.578
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		1.188.776	806.597
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		140.595.981	140.595.981
Kar Yedekleri	27	0	0
Yasal Yedekler		0	0
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		0	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		3.195.893	(3.364.170)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	28	(3.364.170)	0
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		145.751.123	142.551.543