

## ALGYO

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 31.03.2005	Geçmiş 31.12.2004
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>72.730.982</b>	<b>69.834.002</b>
Hazır Değerler	4	13.675.312	13.147.948
Menkul Kıymetler (net)	5	57.808.539	52.468.823
Ticari Alacaklar (net)	7	141.187	116.086
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	1.004.026	4.030.701
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)		0	0
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	101.918	70.444
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>72.211.703</b>	<b>72.717.541</b>
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	1.890.643	2.016.113
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	41.372.807	41.750.693
Alım Satım Amaçlı Gayrimenkuller	12	28.825.599	28.791.310
Maddi Varlıklar (net)	19	114.485	146.452
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	8.021	12.825
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	148	148
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>144.942.685</b>	<b>142.551.543</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>848.883</b>	<b>894.455</b>
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	81.850	50.601
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	4.626	1.254
Alınan Avanslar	21	35.022	34.782
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	435.716	435.716
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	291.669	372.102
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>59.649</b>	<b>53.680</b>
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	59.649	53.680
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>144.034.153</b>	<b>141.603.408</b>
<b>Sermaye</b>	25	<b>3.565.000</b>	<b>3.565.000</b>
<b>Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi</b>	25	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sermaye Yedekleri</b>	26	<b>141.277.068</b>	<b>141.402.578</b>
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		681.087	806.597
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		140.595.981	140.595.981
<b>Kar Yedekleri</b>	27	<b>0</b>	<b>0</b>
Yasal Yedekler		0	0
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		0	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>		<b>2.556.255</b>	<b>(3.364.170)</b>
<b>Geçmiş Yıllar Karı/Zararları</b>	28	<b>(3.364.170)</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>144.942.685</b>	<b>142.551.543</b>