



ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 31.12.08

(Tam TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi	
Arsalar ve Araziiler								44,237,000	16,8%								
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arası -a (2)	Büyükgemence / İstanbul, 1 adet parsel, üzerine 63 adet villa inşa edilecek Gayrimenkul Projesi arsas, 239.466 m ² .	01.08.01	25,382	01.05.01	4,505,675	03.12.08	5,257,000	5,257,000	2.0%	-	-	-	-	-	-	-	
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arası -b (3)	Büyükgemence / İstanbul, 5 adet parsel, 819.272 m ² .	01.08.01	204,982	01.05.01	6,249,325	03.12.08	7,690,000	7,690,000	2.9%	-	-	-	-	-	-	-	
- Maslak Arası	Sarıyer / İstanbul, 2 adet parsel, Maslak'ta, Şişli-İstinye Büyükdere Asfaltı üzerinde 18.961,90 m ² .	30.04.03	12,577,157	28.01.03	19,200,000	02.12.08	31,290,000	31,290,000	11.9%	-	-	-	-	-	-	-	
Binalar								70,790,000	27,0%								
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	Beyoğlu / İstanbul, brüt 730 m ² , 3 kat/büro, 1 kat/giriş-mağaza, asansörlü, jeneratörlü, klimalı ve yerden ısıtılmalı.	21.01.97	350	13.01.97	79,850	04.12.08	1,350,000	1,350,000	0.5%	390,000	04.12.08	5,659	4,718 Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletr		01.07.04	5Yıl	
												4,541	4,353 DIM Dizaın Mimarlık A.Ş.		01.09.04	5Yıl	
												2,251	2,500 Çirakoğlu Mimarlık Tasarım ve Danışmanlık		01.10.08	1 Yıl	
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	Karaköy / İstanbul, brüt 1.730 m ² , tek blok halinde, asansörlü, fuel-oil ısıtılmalı, 1/2' si 1997 yılında, 1/2' si 1999 yılında satın alınmıştır.	10.12.97	4,500	08.12.97	95,950	04.12.08	1,125,000	1,125,000	0.4%	650,000	04.12.08	1,125	1,700 Tünel Tekstil Dış Ticaret Ltd.Şti.		01.01.08	1 Yıl	
												5,899	7,752 REMAŞ Endüstri Mamülleri LTD. ŞTİ.		01.02.06	6Yıl	
- Ankara Çankaya İş Merkezi	Çankaya / Ankara, brüt 1.887 m ² , tek blok halinde, 6 kat, asansörlü, çiller havalandırma, doğalgaz ısıtılmalı.	08.02.99	232,308	04.12.98	246,500	03.12.08	2,330,000	2,330,000	0.9%	985,000	03.12.08	15,500	21,172 Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Ank		01.02.08	1Yıl	
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (4)	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü'nün Daimi Müstakki Üst Hakkı.	21.04.04	38,568,321	30.12.03	40,840,000	04.12.08	59,520,000	59,520,000	22.7%	25,090,000	04.12.08	5,475,000	5,021,940 Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.		Süresiz		
	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü												4,777,080 Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.		21.04.04	Süresiz	
	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan Tatil Köyü'nde 10 M ² dükkan												64,802 Jasmin Foto. Tur. ve Teks. Ür. Ltd. Şti.		16.05.08	1 Sezon	
	Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m ² , Kaya Köyü, Kalemya Koyu'nda bulunan Tatil Köyü'nde 40 M ² dükkan												180,057 Tulipano İnş. Kuyumculuk San. Tic. İhr. Vt		20.05.08	1 Sezon	
- Etiler Alkent Sitesi'nde 39 adet Dükkan Toplamı	İstanbul İl, Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi bünyesinde yer alan alışıveriş merkezinde konumlu 39 adet dükkan	31.12.04	4,200,000	29.12.04	4,516,925	02.12.08	6,465,000	6,465,000	2.5%	1,650,000	02.12.08	58,740	89,701	-	-	-	
1	F1-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 265 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	253,527	29.12.04	255,225	02.12.08	366,000	366,000	0.1%	106,026	02.12.08	3,990	6,142 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01.07.08	1Yıl
2	F1-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 568 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	344,145	29.12.04	346,450	02.12.08	497,000	497,000	0.2%	227,255	02.12.08	8,550	13,165 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01.07.08	1Yıl
3	F1-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 158 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	206,691	29.12.04	208,075	02.12.08	298,000	298,000	0.1%	63,215	02.12.08	2,370	3,662 Korona Gıda San. ve Tic. A.Ş.		01.07.08	1Yıl
4	F2-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 54 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89,600	29.12.04	99,000	02.12.08	142,000	142,000	0.1%	21,605	02.12.08	450	625 Ükü Gıda San.-Ükü Yıldız Ltd. Şti.		01.04.07	1Yıl
5	F2-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 121 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	48,412	02.12.08	1,630	2,881 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şt		01.05.08	1Yıl
6	F2-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	35,609	02.12.08	1,200	2,119 Logan Kuru Temizleme San. Ve Tic. Ltd. Şt		01.05.08	1Yıl
7	F2-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	35,609	02.12.08	1,200	1,266 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.		01.01.08	1Yıl
8	F2-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	35,609	02.12.08	1,200	1,266 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.		01.01.08	1Yıl
9	F2-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 89 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	35,609	02.12.08	1,200	3,025 Ayçin Eccezanesi Ayçin Abdullahoğlu		01.06.08	1Yıl
10	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	28,911	29.12.04	31,944	02.12.08	45,634	45,634	0.0%	13,603	02.12.08	517	1,363 Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.		01.08.08	1Yıl
	F2-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	56,616	29.12.04	62,556	02.12.08	89,366	89,366	0.0%	26,806	02.12.08	1,013	1,183 ISS Tesi Yönetim Hizmetleri A.Ş.		01.05.08	1Yıl
11	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	62,719	29.12.04	69,299	02.12.08	99,243	99,243	0.0%	28,007	02.12.08	1,054	1,236 ISS Tesi Yönetim Hizmetleri A.Ş.		01.05.08	1Yıl
	F2-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 32 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	28,917	29.12.04	31,951	02.12.08	45,757	45,757	0.0%	12,803	02.12.08	486	1,283 Oniks Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.		01.08.08	1Yıl
12	F2-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	90,618	29.12.04	100,125	02.12.08	143,000	143,000	0.1%	26,806	02.12.08	1,010	1,678 Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi		01.10.04	5Yıl
13	F2-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86,545	29.12.04	95,625	02.12.08	137,000	137,000	0.1%	54,413	02.12.08	2,050	3,406 Koçbank A.Ş. Alkent Şubesi		01.10.04	5Yıl
14	F2-13	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86,545	29.12.04	95,625	02.12.08	137,000	137,000	0.1%	13,603	02.12.08	680	1,392 Gökhan Özgül		01.08.08	1Yıl
15	F2-14	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	90,618	29.12.04	100,125	02.12.08	143,000	143,000	0.1%	26,806	02.12.08	930	1,315 H.Murat Geyimci		01.03.08	1Yıl
16	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42,313	29.12.04	46,753	02.12.08	66,789	66,789	0.0%	13,603	02.12.08	465	393 Ükü Gıda Sanayi - Ükü Yıldız		01.04.07	1Yıl
	F2-15	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	43,214	29.12.04	47,747	02.12.08	68,211	68,211	0.0%	13,603	02.12.08	475	940 Melkon Jarmgoçyan		01.08.08	1Yıl
17	F2-16	Beşiktaş / İstanbul, brüt 163 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	65,216	02.12.08	1,420	1,886 Ükü Gıda Sanayi - Ükü Yıldız		01.04.07	1Yıl
18	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	25,100	29.12.04	25,885	02.12.08	37,061	37,061	0.0%	6,802	02.12.08	253	962 Nur Unal		01.09.08	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	50,952	29.12.04	52,544	02.12.08	75,231	75,231	0.0%	13,603	02.12.08	514	1,155 Tulin Özdemir		01.07.08	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 17 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	25,100	29.12.04	25,885	02.12.08	37,061	37,061	0.0%	6,802	02.12.08	253	917 Nur Unal		01.11.08	1Yıl
	F3-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	50,556	29.12.04	52,136	02.12.08	74,647	74,647	0.0%	13,603	02.12.08	510	363 Berrin - Bünyamin Özgültekin		01.10.08	1Yıl
19	F3-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	27,207	02.12.08	920	1,376 Emor Emlak Kırt. Tic. Ltd. Şti. - Tur Yap		01.02.08	1Yıl
20	F3-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	27,207	02.12.08	920	1,240 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. İ.		01.04.08	2Yıl
21	F3-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	27,207	02.12.08	920	964 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.		01.07.08	1Yıl
22	F3-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	27,207	02.12.08	920	964 Emar Sağlık Hizmetleri A.Ş.		01.07.08	1Yıl
23	F3-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 136 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	151,709	29.12.04	156,450	02.12.08	224,000	224,000	0.1%	54,413	02.12.08	1,930	3,622 Akbank T.A.Ş. Alkent Şubesi		01.04.04	5Yıl
24	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	37,927	29.12.04	39,113	02.12.08	56,000	56,000	0.0%	13,603	02.12.08	455	776 Gülay Egemen		01.07.08	1Yıl
	F3-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 102 m ² , Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	113,782	29.12.04	117,338	02.12.08	168,000	168,000	0.1%	40,810	02.12.08	1,365	1,906 STR Film Yap. Eğt.Ltd.Şti. F3/09-10		01.02.08	1Yıl

25	F3-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	22,405	02.12.08	840	1,633 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. l	01.11.08	1yıl
26	F3-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	27,207	02.12.08	1,030	1,481 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. l	01.03.08	1yıl
27	F3-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 56 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	22,405	02.12.08	840	1,219 STR Film Yapımcılığı Eğitim ve Turizm Tic. l	01.03.08	1yıl
28	F3-11	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	85,527	29.12.04	94,500	02.12.08	135,000	135,000	0.1%	27,207	02.12.08	1,030	1,450 Artı Seyahat Acentası Tekn.San.Ltd.Şti.	01.03.08	1yıl
29	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60,684	29.12.04	62,580	02.12.08	89,600	89,600	0.0%	27,207	02.12.08	804	726 Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.08	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60,684	29.12.04	62,580	02.12.08	89,600	89,600	0.0%	27,207	02.12.08	804	726 Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.08	1yıl
	F3-12	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	30,342	29.12.04	31,290	02.12.08	44,800	44,800	0.0%	13,603	02.12.08	402	920 Santeks Saner Tekn. San. ve Tic. Ltd. Şti.	01.03.08	1yıl
30	F4-01	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	46,620	29.12.04	51,511	02.12.08	73,769	73,769	0.0%	14,003	02.12.08	529	803 Gülay Egemen	01.08.08	1yıl
	F4-01A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	45,016	29.12.04	49,739	02.12.08	71,231	71,231	0.0%	13,603	02.12.08	511	896 Osman Gül	01.10.08	1yıl
31	F4-02	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42,535	29.12.04	46,998	02.12.08	67,333	67,333	0.0%	13,603	02.12.08	506	965 Emor Kırtasiye Tic. Ltd. Şti.	01.06.08	1yıl
	F4-02A	Beşiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	44,010	29.12.04	48,627	02.12.08	69,667	69,667	0.0%	14,003	02.12.08	524	497 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01.07.07	4yıl
32	F4-03	Beşiktaş / İstanbul, brüt 69 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86,545	29.12.04	95,625	02.12.08	137,000	137,000	0.1%	27,607	02.12.08	920	1,302 Bambino Oyuncak ve Tic. Ltd. Şti.	01.11.08	1yıl
33	F4-04	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86,545	29.12.04	95,625	02.12.08	137,000	137,000	0.1%	13,603	02.12.08	680	1,110 Gülay Egemen	01.07.08	1yıl
34	F4-05	Beşiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86,545	29.12.04	95,625	02.12.08	137,000	137,000	0.1%	13,603	02.12.08	680	1,048 Can Dostlar Kuafor ve Güz. Salonları İşletir	01.06.08	1yıl
35	F4-06	Beşiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89,600	29.12.04	99,000	02.12.08	142,000	142,000	0.1%	26,806	02.12.08	1,010	2,065 Can Dostlar Kuafor ve Güz. Salonları İşletir	01.06.08	1yıl
36	F4-07	Beşiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	91,636	29.12.04	101,250	02.12.08	145,000	145,000	0.1%	28,007	02.12.08	1,050	1,227 Akıp Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	01.09.08	1yıl
37	F4-08	Beşiktaş / İstanbul, brüt 138 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86,545	29.12.04	95,625	02.12.08	137,000	137,000	0.1%	55,213	02.12.08	1,970	2,418 Akıp Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	01.09.08	1yıl
38	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 72 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	38,580	29.12.04	42,627	02.12.08	61,071	61,071	0.0%	28,807	02.12.08	1,083	2,219 Can Dostlar Kuafor ve Güz. Salonları İşletir	01.06.08	1yıl
	F4-09	Beşiktaş / İstanbul, brüt 90 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	47,965	29.12.04	52,998	02.12.08	75,929	75,929	0.0%	36,009	02.12.08	1,347	1,278 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01.11.06	4yıl
39	F4-10	Beşiktaş / İstanbul, brüt 88 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	92,665	29.12.04	102,375	02.12.08	147,000	147,000	0.1%	35,209	02.12.08	1,330	1,250 Mutfak Sanatları Atölyesi Ticaret A.Ş.	01.11.06	4yıl

Gayrimenkul Projeleri										41,213,906	15.7%
- Büyücekmece Eskiçe Köyü (5)											
Büyücekmece Eskiçe Köyü'ndeki 239.466 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılacak planlanan 1 adet sosyal tesis ve 56 adet villa projesi.										41,213,906	15.7%
Gayrimenkul Davalı Haklar										0	0.0%
Gayrimenkuller Toplamı										156,240,906	59.5%

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
-				0	0.0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0.0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri (Tam TL)	Toplam Port. Değ. Oranı	
Hisse Senedi								969,476	0.4%	
- Alarko Holding A.Ş.	TL	24.01.03 ve muhtelif	1,016,041	587,562	-	-	1.65	969,476	0.4%	
Tahvil ve Bonolar								83,675,564	31.9%	
- TRT010409F10	Akbank D.Kurumsal	USD	34,026,105	-	3.90%	01.04.09	-	34,818,653	13.3%	
- TRT010409F10	İş Bankası İst.Kurumsal	USD	34,026,105	-	3.90%	01.04.09	-	34,818,653	13.3%	
- TRT010409F10	İş Yatırım Menkul Değ.	USD	13,725,872	-	3.90%	01.04.09	-	14,038,257	5.3%	
Yatırım Fonları								560,208	0.2%	
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	25.09.08 ve muhtelif	103,024	1,025	-	-	103.81922	106,415	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	27.10.08 ve muhtelif	63,952	630	-	-	103.81922	65,406	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	11.11.08	86,776	850	-	-	103.81922	88,246	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	26.11.08	66,707	650	-	-	103.81922	67,482	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	01.12.08	142,886	1,390	-	-	103.81922	144,309	0.1%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	05.12.08	20,999	204	-	-	103.81922	21,179	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	15.12.08	47,524	460	-	-	103.81922	47,757	0.0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	26.12.08	19,286	187	-	-	103.81922	19,414	0.0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiatı								19,817,225	7.5%	
- Vakıflar Bankası	USD	20.01.09	4,867,119	-	0	20.01.09	-	4,881,814	7.5%	
- Garanti Bankası A.Ş.	USD	26.01.09	1,585,756	-	0	26.01.09	-	1,588,355	0.6%	
- Garanti Bankası A.Ş.	EUR0	20.01.09	13,303,801	-	0	20.01.09	-	13,347,056	5.1%	
Vadeli TL Mevduat								1,350,860	0.5%	
- İşbankası A.Ş.	TL	09.01.09	486,000	-	15.75%	09.01.09	-	486,627	0.2%	
- Garanti Bankası A.Ş.	TL	29.01.09	862,801	-	20.25%	29.01.09	-	864,233	0.3%	
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								106,373,334	40.5%	

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	262,614,239	100.0%
------------------------------	--------------------	---------------

HAZIR DEGERLER	65,854
ALACAKLAR	6,540,971
DİĞER AKTİFLER	360,339
BORÇLAR (-)	24,456,642
NET AKTİF DEĞER	245,124,762
PAY SAYISI (Bin adet)	5,490,100
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	44,65
KORTAJLIK İHSE SEHEDİYAN İKİB SON SEANS AGIRLIKLI ORYALAMA FİYATI	8.13

DİĞER BİLGİLER			
	2006	2007	2008
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları :	Yoktur.		
Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları :	Yoktur.		
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :	Yoktur.		
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :	627.753 TL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı 'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için verilen teminat mektubu		
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :	Yoktur.		
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler :	Yoktur.		

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ			
1. %50 Kontrolü			
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKUL DAYALI HAKLAR			156,240,906
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM			0
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM (A+B)			156,240,906
D) İSTİRAKLER			0
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI			106,373,334
F) İSTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)			106,373,334
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			262,614,239
2. Mevduat Kontrolü			
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat			19,817,225
B) Vadeli TL Mevduat			1,350,860
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B)			21,168,085
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ)			262,614,239
3. İştirak Sınırı Kontrolü			
Yoktur.			0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			262,614,239
4. Abıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü			
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	BeşYılı Geçmiş mi?
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)	01.08.01	31.12.08	Evet
- Maslak Arsası	30.04.03	31.12.08	Evet
Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı			38,980,000
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			262,614,239
5. Kredi Sınırı Kontrolü			
Yoktur.			0
NET AKTİF DEĞER			245,124,762

Dipnotlar:

(1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları şöyledir;

	KDV Haric	KDV Dahil
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a	5,257,000	6,203,260
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b	7,690,000	9,074,200
- Maslak Arsası	31,290,000	36,922,200
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	1,350,000	1,593,000
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira -1,2,3 Kat-Aylık)	5,659	6,678
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira - Mağaza-Aylık)	4,541	5,358
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	1,125,000	1,327,500
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Mağaza ile Bodrum Katı-Aylık)	5,899	6,960
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -2 Kat-Aylık)	2,251	2,656
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -1,3 ve Çatı Katı-Aylık)	1,125	1,328
- Ankara Çankaya İş Merkezi	2,330,000	2,749,400
- Ankara Çankaya İş Merkezi (Kira-Aylık)	15,500	18,290
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü	59,520,000	70,233,600
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık)	5,475,000	6,460,500
- Etiler Alkent Sitesi 'nde 39 adet Dükkan Toplamı	6,465,000	7,628,700
- Alkent Etiler 'de 39 adet dükkan (Kira-Aylık)	58,740	69,313

- (2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır. 31.12.2008 itibarı ile teslim edilen arsaların değerleri portföy değeri sütunundan düşülmüştür.
- (3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilmesi planlanan arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğündedir.
- (4) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü, USD karşılığı TL olarak kiraya verilmiştir. Kurdaki değişime göre kira tutarının TL değeri değişmektedir. Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ile ilgili olarak, 1 yıllık Brüt İşletme Kannın 3.500.000 USD 'yi aşması halinde, aşan kısmın 1/2 'si de kira bedeline ilave edilir.
- (5) - Büyükçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedeli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araçlar Grubunda Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a 'da gösterilmiştir.