

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Bağımsız Denetim'den

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	Geçmiş	Geçmiş
		31.12.2005	31.12.2004
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		121.858.234	69.834.002
Hazır Değerler	4	12.753.547	13.147.948
Menkul Kıymetler (net)	5	72.931.038	52.468.823
Ticari Alacaklar (net)	7	2.470.585	116.086
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	5.832.593	4.030.701
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	27.811.187	28.791.310
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	59.284	70.444
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		43.277.011	72.717.541
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	2.852.525	2.016.113
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	40.344.379	41.750.693
Maddi Varlıklar (net)	19	72.810	146.452
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	7.297	12.825
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	148
TOPLAM VARLIKLAR		165.135.245	142.551.543
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.431.516	894.455
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	406.735	50.601
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	1.299	1.254
Alınan Avanslar	21	8.530.716	34.782
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	1.968.241	435.716
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	1.524.525	372.102
Uzun Vadeli Yükümlülükler		80.208	53.680
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	80.208	53.680
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR		0	0
ÖZSERMAYE		152.623.521	141.603.408
Sermaye	25	3.565.000	3.565.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	0	0
Sermaye Yedekleri	26	142.238.951	141.402.578
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26	1.642.970	806.597
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26	140.595.981	140.595.981
Kâr Yedekleri	27	0	0
Yasal Yedekler		0	0
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		0	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Kârı/Zararı		10.183.740	(3.364.170)
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	28	(3.364.170)	0
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		165.135.245	142.551.543