

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

<b>AYRINTILI GELİR TABLOSU (Milyon TL)</b>	<i>Bağımsız Denetim'der</i>	
	Geçmemiş <b>31.03.2003</b>	Geçmemiş <b>31.03.2002</b>
A. Brüt Satışlar	116.652	9.355.990
1. Yurtiçi Satışlar	0	9.307.523
2. Yurtdışı Satışlar	0	0
3. Diğer Satışlar	116.652	48.467
B. Satışlardan İndirimler (-)	0	0
1. Satıştan İadeler (-)	0	0
2. Satış İskontoları (-)	0	0
3. Diğer İndirimler (-)	0	0
C. Net Satışlar	116.652	9.355.990
D. Satışların Maliyeti (-)	0	(9.541.803)
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	116.652	(185.813)
E. Faaliyet Giderleri (-)	(108.633)	(89.806)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0	0
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(108.633)	(89.806)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	8.019	(275.619)
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	11.192.468	5.802.315
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	6	0
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	889.112	1.077.431
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	10.303.350	4.724.884
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(5.776.668)	(11.201.342)
H. Finansman Giderleri (-)	(2.825)	0
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(2.825)	0
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0	0
FAALİYET KARI (ZARARI)	5.420.994	(5.674.646)
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	998	101.494
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0	0
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	998	101.494
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	0	(59.122)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0	0
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0	0
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	0	(59.122)
DÖNEM KARI (ZARARI)	5.421.992	(5.632.274)
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	5.421.992	(5.632.274)

**AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar (Milyon TL) olarak ifade edilmiştir.)

**1- Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları : 26.876 TL****a) Amortisman giderleri : 23.502 TL****aa) Normal amortisman giderleri : 15.285 TL****ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri : 8.217 TL****b) İtfa ve tükenme payları : 3.374 TL****aa) Normal amortisman giderleri : 1.956 TL****ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri : 1.418 TL****2- Dönemin reeskont ve karşılık giderleri :**

Cari dönem içinde reeskont karşılık gideri 3.211 TL ve kıdem tazminatı karşılığı 7.909 TL'dir.

**3- Dönemin tüm finansman giderleri :****a) Üretim maliyetine verilenler : Yoktur.****b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler : Yoktur.****c) Doğrudan gider yazılanlar : 2.825 TL****4- Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :**

Yoktur.

**5- Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :**

Yoktur.

**6- Ortaklar bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :**

Şirket'in cari dönemde grup şirketlerine faturaladığı kira, hizmet ve diğer çeşitli giderlerin toplamı 55.934 TL olup, grup şirketleri tarafından Şirket'e faturalanan söz konusu giderlerin toplamı 13.014 TL'dir.

Şirket'in ilişkili şirketlerden elde ettiği kira gelirininin 31 Mart 2003 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	41.342
Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme Ticaret A.Ş.	14.592
	-----
	55.934
	=====

**7- Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı : 81.554 TL'dir.****8- Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) :**

Maddi duran varlıklar (binalar hariç) ve özel maliyetler yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden, binalar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar ise tarihi maliyet bedelleri üzerinden normal amortisman metoduna göre vergi mevzuatında belirlenmiş esaslar çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

**9- Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi.) :**

Stoklar Şirket'in 1997 yılında başlattığı bir konut projesiyle ilgili olarak aktifleştirdiği "projenin arsa bedeli" hariç elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir. Bahsi geçen arsa ise, ekspertiz raporundan hareketle tespit edilen bedel üzerine tahsilatların %20'sini oluşturan bedelin ilavesiyle değerlendirilmiştir.

- 10- Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri :**  
Stoklar, verilen sipariş avansları ve satılmak üzere alınan emtia niteliğindeki binalardan oluşmaktadır. Dönem sonu itibarıyla ilk madde ve malzeme stoğu bulunmamaktadır.
- 11- Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları :**  
Yoktur.
- 12- İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar hakkında bilgi :**  
Yoktur.
- 13- Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not :**  
Yoktur.
- 14- Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları:**

Adi Hisse Senedi Sahiplerine (Tam)	31.03.2003
-----	-----
Hisse Başına Kar (TL/%)	1.521 / 152.1
Hisse Başına Kar Payı (TL/%)	--

- 15- Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarlarındaki değişimler :**  
Yoktur.
- 16- Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarlarındaki değişimler :**

Ana Satış Grubu	31.03.2003
-----	-----
Kira Gelirleri	55.934
Vade Farkları	60.718
	-----
	116.652
	=====