

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

0	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmemiş	Geçmemiş
AYRINTILI GELİR TABLOSU (Milyon TL)	30.09.2002	30.09.2001
A. Brüt Satışlar	37.346.410	142.649
1. Yurtiçi Satışlar	37.130.311	0
2. Yurtdışı Satışlar	0	0
3. Diğer Satışlar	216.099	142.649
B. Satışlardan İndirimler (-)	0	0
1. Satıştan İndirimler (-)	0	0
2. Satış İskontoları (-)	0	0
3. Diğer İndirimler (-)	0	0
C. Net Satışlar	37.346.410	142.649
D. Satışların Maliyeti (-)	(34.471.983)	0
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	2.874.427	142.649
E. Faaliyet Giderleri (-)	(292.427)	(289.139)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0	0
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(292.427)	(289.139)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	2.582.000	(146.490)
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	32.662.620	57.483.458
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	62	27
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	3.293.616	25.875.144
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	29.368.942	31.608.287
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(16.960.401)	(15.400.525)
H. Finansman Giderleri (-)	(1.791)	0
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(1.791)	0
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0	0
FAALİYET KARI (ZARARI)	18.282.428	41.936.443
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	111.796	3.482
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	862	0
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0	0
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	110.934	3.482
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(59.122)	(32.002)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0	0
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0	(32.002)
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(59.122)	0
DÖNEM KARI (ZARARI)	18.335.102	41.907.923
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	18.335.102	41.907.923

AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar (Milyon TL) olarak ifade edilmiştir.)

1- Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları : 69.235 TL**a) Amortisman giderleri : 60.683 TL****aa) Normal amortisman giderleri : 45.660 TL****ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri : 15.023 TL****b) İtfa ve tükenme payları : 8.552 TL****aa) Normal amortisman giderleri : 5.963 TL****ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri : 2.589 TL****2- Dönemin reeskont ve karşılık giderleri :**

Cari dönem içinde reeskont karşılık gideri 107.600 TL ve kıdem tazminatı karşılığı 28.567 TL'dir.

3- Dönemin tüm finansman giderleri :**a) Üretim maliyetine verilenler : 24.073 TL****b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler : Yoktur.****c) Doğrudan gider yazılanlar : 1.791 TL**

Cari dönemde Türk Lirasının bir önceki değerlendirme gününe göre yabancı para birimleri karşısında değer kazanması nedeniyle oluşan 127.693 TL tutarındaki kur farkı gelirleri varlık maliyetlerinden düşülmüştür. Dönem içerisinde ayrıca üretim maliyetine verilen 24.073 TL kur farkı giderleri nedeniyle varlık maliyetleri ile ilişkilendirilen kur farklarının net etkisi 103.620 TL'dir.

4- Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

Yoktur.

5- Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

Ortaklardan yapılan alımların; 86.230 TL'si Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'den, 3.011 TL'si Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dendir. Belirtilenin dışında Şirket'in ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan başka satış ve alışları bulunmamaktadır.

6- Ortaklar bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

Şirket'in cari dönemde grup şirketlerine faturaladığı kira, hizmet ve diğer çeşitli giderlerin toplamı 150.930 TL'si olup, grup şirketleri tarafından Şirket'e faturalanan sözkonusu giderlerin toplamı 53.401 TL'sidir.

Şirket'in ilişkili şirketlerden elde ettiği kira gelirininin 30 Eylül 2002 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	111.557
Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme Ticaret A.Ş.	39.373

	150.930
	=====

7- Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı : 227.224 TL'dir.**8- Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) :**

Maddi duran varlıklar (binalar hariç) ve özel maliyetler yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden, binalar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar ise tarihi maliyet bedelleri üzerinden normal amortisman metoduna göre vergi mevzuatında belirlenmiş esaslar çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

- 9- **Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi.) :**
Stoklar Şirket'in 1997 yılında başlattığı bir konut projesiyle ilgili olarak aktifleştirdiği "projenin arsa bedeli" hariç elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir. Bahsi geçen arsa ise, ekspertiz raporundan hareketle tespit edilen bedel üzerine tahsilatların %20 'sini oluşturan bedelin ilavesiyle değerlendirilmiştir.
- 10- **Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri :**
30 Eylül 2002 tarihi itibarıyla stoklar, verilen sipariş avansları, satılmak üzere alınan emtia niteliğindeki binalardan ve 28.077 TL tutarındaki taşeronlara kullanılmak üzere şirket aktiflerinde bulunan ilk madde ve malzeme stoklarından oluşmaktadır 28.077 TL tutarındaki ilk madde ve malzeme stoklarının sayımı yapılmıştır.
- 11- **Yurtiçi ve yurt dışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları :**
Yoktur.
- 12- **İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar hakkında bilgi :**
Yoktur.
- 13- **Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not :**
Yoktur.
- 14- **Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları:**
Yoktur.
- 15- **Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarlarındaki değişimler :**
Yoktur.
- 16- **Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarlarındaki değişimler :**

Ana Satış Grubu	30.09.2002
-----	-----
Daire Satışı	59.368
Villa ve Arsa Satışı	37.070.943
Kira Gelirleri	150.930
Vade Farkları	65.169

	37.346.410
	=====