

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		91.867.310	162.305.851
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	39.813.703	27.746.974
Finansal Yatırımlar	2,4	-	84.722.788
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	162.929	273.151
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	6.598.327	7.315.515
Stoklar	2,7	44.571.872	41.571.839
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	720.479	675.584
Duran Varlıklar		124.005.459	38.246.533
Diğer Alacaklar	2,6	14.127	19.664
Finansal Yatırımlar	2,4	88.632.600	2.410.254
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	35.349.140	35.790.093
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	5.905	11.047
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	3.687	4.975
Diğer Duran Varlıklar	2,13	-	10.500
TOPLAM VARLIKLAR		<u><u>215.872.769</u></u>	<u><u>200.552.384</u></u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.929.186	7.612.324
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	591.466	128.122
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,5	1.173.125	1.542.959
Diğer Borçlar	2,6	14.435	6.054
Borç Karşılıkları	2,11	771.714	748.014
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	14.378.446	5.187.175
Uzun Vadeli Yükümlülükler		521.713	349.900
Diğer Borçlar	2,6	381.833	186.420
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	107.652	137.576
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	32.228	25.904
ÖZKAYNAKLAR		198.421.870	192.590.160
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	988.966	1.147.102
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	1.460.770	1.218.802
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	124.618.916	116.473.571
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	5.989.846	8.387.313
TOPLAM KAYNAKLAR		<u>215.872.769</u>	<u>200.552.384</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.