



29	F3-12	Besiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60.684	29.12.04	62.580	06.12.10	98.400	98.400	0,0%	31.543	06.12.10	870	835	Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.10	1 yıl	
	F3-12	Besiktaş / İstanbul, brüt 68 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	60.684	29.12.04	62.580	06.12.10	98.400	98.400	0,0%	31.543	06.12.10	870	835	Berrin - Bünyamin Özgültekin	01.10.10	1 yıl	
	F3-12	Besiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	30.342	29.12.04	31.290	06.12.10	49.200	49.200	0,0%	15.772	06.12.10	435	1.226	Santeks Saner Tekst. Tic. Ltd. Şti.	01.03.11	1 yıl	
30	F4-01	Besiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	46.620	29.12.04	51.511	06.12.10	82.418	82.418	0,0%	16.235	06.12.10	570	860	Gülşah Egemen F4/1	01.08.10	1 yıl	
	F4-01A	Besiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	45.016	29.12.04	49.739	06.12.10	79.582	79.582	0,0%	15.772	06.12.10	550	1.032	Osman Gül	01.10.10	1 yıl	
31	F4-02	Besiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	42.535	29.12.04	46.998	06.12.10	75.196	75.196	0,0%	15.772	06.12.10	546	1.155	Emor Emlak Org. San. Tic. Ltd. Şti.	01.06.10	1 yıl	
	F4-02A	Besiktaş / İstanbul, brüt 35 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	44.010	29.12.04	48.627	06.12.10	77.804	77.804	0,0%	16.235	06.12.10	564	670	Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.04.11	2 yıl	
32	F4-03	Besiktaş / İstanbul, brüt 69 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	32.007	06.12.10	1.010	1.492	Bambino Oyuncak San. Tic. Ltd. Şti.	01.11.10	1 yıl	
33	F4-04	Besiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	15.772	06.12.10	725	1.284	Hülya Çanga F4/4	01.07.10	1 yıl	
34	F4-05	Besiktaş / İstanbul, brüt 34 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	15.772	06.12.10	725	1.153	Candostlar Kuaför Güz.Sal.İş.Ltd.Şti.	01.06.10	1 yıl	
35	F4-06	Besiktaş / İstanbul, brüt 67 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	89.600	29.12.04	99.000	06.12.10	158.000	158.000	0,1%	31.079	06.12.10	1.090	2.272	Candostlar Kuaför Güz.Sal.İş.Ltd.Şti.	01.06.10	1 yıl	
36	F4-07	Besiktaş / İstanbul, brüt 70 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	91.636	29.12.04	101.250	06.12.10	162.000	162.000	0,1%	32.471	06.12.10	1.130	1.431	Akip Gıda San.Tic. A.Ş.	01.09.10	1 yıl	
37	F4-08	Besiktaş / İstanbul, brüt 138 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	86.545	29.12.04	95.625	06.12.10	153.000	153.000	0,1%	64.014	06.12.10	2.090	2.821	Akip Gıda San.Tic. A.Ş.	01.09.10	1 yıl	
38	F4-09	Besiktaş / İstanbul, brüt 72 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	38.580	29.12.04	42.627	06.12.10	68.203	68.203	0,0%	33.399	06.12.10	1.141	2.442	Candostlar Kuaför Güz.Sal.İş.Ltd.Şti.	01.06.10	1 yıl	
	F4-09	Besiktaş / İstanbul, brüt 90 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	47.965	29.12.04	52.998	06.12.10	84.797	84.797	0,0%	41.748	06.12.10	1.419	1.722	Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.04.11	2 yıl	
39	F4-10	Besiktaş / İstanbul, brüt 88 m², Etiler Alkent Sitesi'nde dükkan	31.12.04	92.665	29.12.04	102.375	06.12.10	164.000	164.000	0,1%	40.821	06.12.10	1.435	1.684	Tatlı Ruyalar Gıda ve dan. San. Tic. Ltd.Şti.	01.04.11	2 yıl	
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>									<b>17.366.695</b>	<b>6,5%</b>								
- Büyükcemce Eskece Köyü (5)			Büyükcemce Eskece Köyü 'ndeki 239.466 m² büyüklüğündeki arsa üzerine yapılan 1 adet sosyal tesis ve 63 adet villa projesinden kalan 16 adet villa				07.12.10	14.638.659	17.366.695	6,5%								
<b>Gayrimenkul Dayalı Haklar</b>									<b>55.110.000</b>	<b>20,5%</b>								
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (6)			Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 84.750 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1542 nolu parsel için üst haklar.			21.04.04	32.686.732	30.12.03	35.500.000	09.12.10	55.110.000	20,5%	31.870.000	09.12.10	5.975.000	5.333.610	Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	
			-Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan 1. Sınıf Tatil Köyü.												5.248.454	Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	21.04.04	Süresiz
			-Fethiye / Muğla, 2 adet parsel, 100.000 m², Kaya Köyü, Kalemya Koyu 'nda bulunan Tatil Köyü'nde 40 M² dükkan												85.157	Topal İnş. Kuyumculuk San. Tic. İhr. Ve İth. İ	20.04.10	1 Sezon
<b>GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>									<b>134.670.695</b>	<b>50,1%</b>								

İSTİRAKLAR	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
Alşim Alarko Sanayi Tesisleri Ve Ticaret AŞ.	Komple Tesis İnşaat, Taahhüt, İşletme	31.03.88 ve muhtelif	518	518	0,0%
Alarko Döviz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme, İnşaat, Pazarlama, İşletme	06.11.07	500	500	0,0%
<b>İSTİRAKLAR TOPLAMI</b>				<b>1.018</b>	<b>0,0%</b>

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktar	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri (Tam TL)	Toplam Port. Değ. Oranı	
Hisse Senedi								2.140.940	0,8%	
- Alarko Holding A.Ş.	TL	24.01.03 ve muhtelif	1.036.701	608.222	-	-	3,52	2.140.940	0,8%	
Tahvil ve Bonolar								85.883.583	32,0%	
- TRT180112F19	Vakıfbank	USD	18.01.11	85.464.780	-	3,90%	18.07.11	85.883.583	32,0%	
Yatırım Fonları								20.330.348	7,6%	
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	17.03.11 ve muhtelif	35.606	318	-	-	112,09144	35.645	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	31.03.11 ve muhtelif	5.902.959	52.662	-	-	112,09144	5.902.959	2,2%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	11.08.09	592.391	10.249	-	-	57,61011	590.446	0,2%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	30.09.09	546.151	9.449	-	-	57,61011	544.358	0,2%
- İş Bankası A.Ş.	Değişken	TL	04.01.11	5.136.978	16.917.600	-	-	0,30137	5.098.389	1,9%
- İş Bankası A.Ş.	Tahvil	TL	05.01.11	882	2.900	-	-	0,30137	874	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	15.01.10	8.137.600	202.805	-	-	39,85125	8.082.034	3,0%
- İş Bankası A.Ş.	Tahvil	TL	30.09.09	5.491	95	-	-	57,61011	5.473	0,0%
- İş Bankası A.Ş.	Likit Fon	TL	07.03.11	70.030	626	-	-	112,09144	70.169	0,0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								25.623.986	9,5%	
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	EURO		23.260.860	-	-	-	-	23.310.044	8,7%	
- İş bankası	EURO	08.03.11	14.660.816	-	4,10%	12.04.11	-	14.700.340	5,5%	
- Ziraat Bankası	EURO	22.03.11	8.600.043	-	4,10%	26.04.11	-	8.609.704	3,2%	
- Vadeli / Döviz Tevdiat Toplamı	USD		2.307.803	-	-	-	-	2.313.942	0,9%	
- Garanti Bankası A.Ş.	USD	10.03.11	1.147.827	-	3,50%	14.04.11	-	1.150.248	0,4%	
- Vakıflar Bankası	USD	24.02.11	1.159.976	-	3,25%	04.04.11	-	1.163.695	0,4%	
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>								<b>133.978.858</b>	<b>49,9%</b>	

<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>268.650.571</b>	<b>100,0%</b>
------------------------------	--------------------	---------------

HAZIR DEĞERLER	26.459
ALACAKLAR	2.062.932

DİĞER AKTİFLER	2.891.866
BORÇLAR (-)	8.581.923
<b>NET AKTİF DEĞER</b>	<b>265.049.905</b>
<b>PAY SAYISI (Bin adet)</b>	<b>10.650.794</b>
<b>PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)</b>	<b>24,89</b>
<b>ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI</b>	<b>16,35</b>

DİĞER BİLGİLER	2006	2007	2008
<b>Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Planlanan Ödeme Tutarları</b> : Yoktur.			
<b>Portföydeki Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yıllar İtibarıyla Taksit Ödeme Tutarları</b> : Yoktur.			
<b>Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar</b> : Yoktur.			
<b>Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar</b> : 627.753 TL T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na Tatil Köyü ile ilgili işletme hakkı için ve 1.429.625 TL Maliye Bakanlığı'na Banka Stopaj idareleri ile ilgili verilen teminat mektubu			
<b>Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler</b> : Yoktur.			
<b>Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklere İlişkin Bilgiler</b> : Şirketimiz portföyünde bulunan Maslak Arsası ile ilgili proje geliştirme çalışmalarının tamamlanabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı tarafından 30.06.2011 tarihine kadar ek süre verilmiştir.			

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ			
<b>1. %50 Kontrolü</b>			
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR		134.670.695	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI		0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)		134.670.695	50,1%
D) İŞTİRAKLER		1.018	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI		133.978.858	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)		133.979.876	49,9%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ		268.650.571	
<b>2. Mevduat Kontrolü</b>			
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat		25.623.986	
B) Vadeli TL Mevduat		0	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat (A+B)		25.623.986	9,5%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISIM HARİÇ)		268.650.571	
<b>3. İştirak Sınırı Kontrolü</b>			
A) Alım Alarak Sanayi Tesisleri Ve Ticaret AŞ.		518	
B) Alarko Deyaar Gayrimenkul Geliştirme AŞ.		500	
C) Toplam İştirak (A+B)		1.018	0,0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ		268.650.571	
<b>4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü</b>	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	BeşYılı Geçmiş mi?
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b (3)	01.08.01	31.03.11	Evet
- Maslak Arsası (7)	30.04.03	31.03.11	Evet
Beş Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı			33.185.000
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			41.445.000
			15,4%
<b>5. Kredi Sınırı Kontrolü</b>			
Yoktur.			0
NET AKTİF DEĞER			265.049.905

#### Dipnotlar:

(1) - Ekspertiz değerlerine KDV dahil değildir. Gayrimenkullerin KDV dahil tutarları şöyledir;

	KDV Haric	KDV Dahil
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a	2.919.000	3.444.420
- Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -b	8.260.000	9.746.300
- Maslak Arsası	33.185.000	39.158.300
- İstanbul Şişhane İş Merkezi	1.590.000	1.876.200
- İstanbul Şişhane İş Merkezi (Kira -Aylık)	12.150	14.337
- İstanbul Karaköy İş Merkezi	1.300.000	1.534.000
- İstanbul Karaköy İş Merkezi (Kira -Aylık)	12.100	14.278
- Ankara Çankaya İş Merkezi	2.500.000	2.950.000
- Ankara Çankaya İş Merkezi (Kira-Aylık)	16.500	19.470
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü	5.305.000	6.259.900
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (kullanım hakkı)	55.110.000	65.029.800
- Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü (Kira-Yıllık)	5.975.000	7.050.500
- Etiler Alkent Sitesi'nde 39 adet Dükkan Toplamı	7.135.000	8.419.300
- Alkent Etiler 'de 39 adet dükkan (Kira-Aylık)	62.295	73.508

(2) - Söz konusu arsa (3) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak, bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır. Üzerine 63 adet villa inşa edilen 239.466 m² büyüklüğünde, 1 adet parselden oluşan arsadır.

31.03.2011 itibarı ile teslim edilen arsaların değerleri portföy ve ekspertiz değerleri sütunlarından düşülmüştür.

(3) - Söz konusu arsa (2) no.lu dipnotta belirtilen arsa ile birlikte bütün olarak,bir başka şirketle devir suretiyle birleşme yoluyla alınmıştır.Üstüne 63 adet villa inşa edilen arsaya bitişik fakat ondan bağımsız, 819.272 m² büyüklüğündedir.

(4) - Portföyümüzde bulunan Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyünün konumu bulunduğu iki parselden biri olan 1464 no.lu parselin mülkiyeti şirketimize aittir. Bu bölüme ilişkin bedel Portföy Tablosumuzda "binalar" kısmında gösterilmiştir. Bu parselde alt kira geliri Portföy Tablosunun "Gayrimenkul Dayalı Haklar" bölümünde gösterilmiştir.

(5) - Büyükçekmece Eskice Köyü Projesinin üzerinde geliştirildiği arsa bedelli, proje maliyetinden ayrı olarak Portföy Tablosunda, Arsalar ve Araziler Grubunda Büyükçekmece Eskice Köyü Arsası -a 'da gösterilmiştir. Büyük ölçüde tamamlanan projemizde 31 Mart 2011 itibarı ile stoğumuzda 16 adet villa bulunmaktadır. Bunların içerisinde 2 tanesinin satış sözleşmesi yapılmış olup henüz teslim edilmemiştir.Ekspertiz değeri olarak satış bedelleri yazılmıştır.

(6) - Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ana işletmecisi Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.' dir. İşletme sözleşmesine göre yıllık kira geliri asgari 2.582.000 ABD Dolarıdır. Bu bedelin içinde Tatil Köyündeki 2 adet dükkanın kirası da dahildir. İşletme sözleşmesine göre, söz konusu dükkanların kira gelirleri işletmeci şirkete aittir. Kiralama işlemi şirketimiz tarafından yapılmakta ve bu dükkanlardan elde edilen kira geliri 2.582.000 ABD Doları ana kira bedelinden düşülmektedir.

(7) - Ekspertiz raporu bu dükkanlar dahil tesisin tamamı için alınmaktadır. Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü, USD karşılığı TL olarak kiraya verilmiştir. Kurdaki değişime göre kira tutarının TL değeri değişmektedir. Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü ile ilgili olarak, 1 yıllık Brüt İşletme Karının 3.500.000 USD 'yi aşması halinde, aşan kısmın 1/2 'si de kira bedeline ilave edilir.

(8) - Şirketimiz portföyünde bulunan Maslak Arsası ile ilgili proje geliştirme çalışmalarının tamamlanabilmesi için Kuruluzun Karar Organı tarafından 30.06.2011 tarihine kadar ek süre verilmiştir.

<b>31.03.2011</b>	
USD	1,5483
EURO	2,1816