

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		170.959.927	91.867.310
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	45.980.793	39.813.703
Finansal Yatırımlar	2,4	85.883.583	-
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	144.643	162.929
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	1.901.164	6.598.327
Stoklar	2,7	36.466.575	44.571.872
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	583.169	720.479
Duran Varlıklar		37.097.351	124.005.459
Diğer Alacaklar	2,6	12.527	14.127
Finansal Yatırımlar	2,4	2.142.636	88.632.600
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	34.933.481	35.349.140
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	5.342	5.905
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	3.365	3.687
Diğer Duran Varlıklar	2,13	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		<u>208.057.278</u>	<u>215.872.769</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.105.323	16.929.186
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	90.347	591.466
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	2,5	1.228.569	1.173.125
Diğer Borçlar	2,6	21.433	14.435
Borç Karşılıkları	2,11	2.127.057	771.714
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	4.637.917	14.378.446
Uzun Vadeli Yükümlülükler		473.099	521.713
Diğer Borçlar	2,6	330.260	381.833
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	119.164	107.652
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	23.675	32.228
ÖZKAYNAKLAR		199.478.856	198.421.870
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	879.486	988.966
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	1.837.887	1.460.770
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	128.887.175	124.618.916
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	2.510.936	5.989.846
TOPLAM KAYNAKLAR		<u>208.057.278</u>	<u>215.872.769</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.