

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>30 Haziran 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		149.164.498	91.867.310
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	19.711.478	39.813.703
Finansal Yatırımlar	2,4	90.884.158	-
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	243.787	162.929
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	2.399.189	6.598.327
Stoklar	2,7	35.418.607	44.571.872
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	507.279	720.479
Duran Varlıklar		62.578.068	124.005.459
Diğer Alacaklar	2,6	12.527	14.127
Finansal Yatırımlar	2,4	2.093.978	88.632.600
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	60.463.655	35.349.140
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	4.865	5.905
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	3.043	3.687
TOPLAM VARLIKLAR		<u>211.742.566</u>	<u>215.872.769</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.637.600	16.929.186
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	31.559	591.466
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,5	35.779	1.173.125
Diğer Borçlar	2,6	42.387	14.435
Borç Karşılıkları	2,11	-	771.714
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	4.527.875	14.378.446
Uzun Vadeli Yükümlülükler		436.752	521.713
Diğer Borçlar	2,6	300.374	381.833
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	93.343	107.652
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	43.035	32.228
ÖZKAYNAKLAR		206.668.214	198.421.870
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	830.828	988.966
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	1.837.887	1.460.770
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	128.887.175	124.618.916
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	9.748.952	5.989.846
TOPLAM KAYNAKLAR		211.742.566	215.872.769

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.