

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

(Tutarlar milyon Türk Lirası olarak Türk Lirasının 30.09.2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Enflasyona Göre Düzeltilmiş (Seri XI No:20)
Bağımsız Denetim'den

Geçmemiş

30.09.2004

AYRINTILI GELİR TABLOSU (Milyon TL)

A. Brüt Satışlar	1.884.351
1. Yurtiçi Satışlar	0
2. Yurtdışı Satışlar	0
3. Diğer Satışlar	1.884.351
B. Satışlardan İndirimler (-)	0
1. Satıştan İndirimler (-)	0
2. Satış İskontoları (-)	0
3. Diğer İndirimler (-)	0
C. Net Satışlar	1.884.351
D. Satışların Maliyeti (-)	0
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	1.884.351
E. Faaliyet Giderleri (-)	(1.887.357)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.887.357)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(3.006)
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	18.793.687
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	1.865.697
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	16.927.990
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(10.454.136)
H. Finansman Giderleri (-)	0
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0
FAALİYET KARI (ZARARI)	8.336.545
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	8.294
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	8.292
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	2
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(2)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(2)
K. Net Parasal Pozisyon Karı / (Zararı)	(12.461.987)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(4.117.150)
L. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	(4.117.150)

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Cari dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2004

a) Amortisman Giderleri	294.804
b) İtfa ve Tükenme Payları	477.282

	772.086
	=====

2. Dönemin reeskont ve karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2004

Alacak Senetleri Reeskontu	--
Kıdem Tazminatı Karşılığı	16.714

	16.714
	=====

3. Dönemin tüm finansman giderleri:

Dönem içinde gerçekleşen finansman gideri bulunmamaktadır.

4. Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı bulunmamaktadır.

5. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alımlar (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

Şirket, ortaklarından Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'den Hillside Beach Club 1. Sınıf Tatil Köyü'nü 34.943.955 TL (26.000.000 USD) bedelle satın almıştır.

6. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla Şirket'in cari dönemde grup şirketlerine faturaladığı kira, hizmet ve diğer çeşitli giderlerin toplamı 1.989.501 TL olup, grup şirketleri tarafından Şirket'e faturalanan söz konusu giderlerin toplamı 165.577 TL'dir.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in grup şirketlerden elde ettiği kira gelirlerinin 30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2004
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.	1.734.571
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	110.407
Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.	39.372
	1.884.351

7. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:

Şirket'in 30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 324.115 TL'dir.

8. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış:

30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla amortisman, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için düzeltilmiş tutarları üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü hesaplanmaktadır.

9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha ve sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi):

30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla stoklar elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir.

10. Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri:

30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla stoklar, verilen sipariş avansları ve satılmak üzere alınan emtia niteliğindeki bina ve arsalandan oluşmaktadır. Dönem sonu itibarıyla ilk madde ve malzeme stoğu bulunmamaktadır.

11. Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları:

30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamaları brüt satışların yüzde yirmisini aşmamaktadır.

12. Şirket'in varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonları hakkında bilgi:

30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla Şirket'in satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonları yoktur.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

13. **Önceki döneme ilişkin gelir ve karlar ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not:**

Şirket'in önceki döneme ait gelir ve karları ile gider ve zararları bulunmamaktadır.

14. **Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları:**

30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla Şirket'in kar payı dağıtımı yoktur.

15. **Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarlarındaki değişimler:**

Şirket'in 30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretimi yoktur.

16. **Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarlarındaki değişimler:**

Ana Satış Grubu	30.09.2004
-----	-----
Kira Gelirleri	1.884.351

	1.884.351
	=====

