

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki  
Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
<b>VARLIKLAR</b>			
Dönen Varlıklar		173.617.653	91.867.310
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	22.344.119	39.813.703
Finansal Yatırımlar	2,4	105.075.714	-
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	170.866	162.929
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	9.560.116	6.598.327
Stoklar	2,7	36.069.907	44.571.872
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	396.931	720.479
Duran Varlıklar		61.185.488	124.005.459
Diğer Alacaklar	2,6	12.205	14.127
Finansal Yatırımlar	2,4	1.826.361	88.632.600
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	59.307.337	35.349.140
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	4.616	5.905
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	34.969	3.687
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<u>234.803.141</u>	<u>215.872.769</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki  
Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
<b>KAYNAKLAR</b>			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.971.033	16.929.186
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	10.929	591.466
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,5	4.678	1.173.125
Diğer Borçlar	2,6	9.856	14.435
Borç Karşılıkları	2,11	805.506	771.714
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	5.140.064	14.378.446
Uzun Vadeli Yükümlülükler		951.086	521.713
Diğer Borçlar	2,6	248.792	381.833
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	106.386	107.652
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	595.908	32.228
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>227.881.022</b>	<b>198.421.870</b>
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	563.210	988.966
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	1.837.887	1.460.770
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	128.887.175	124.618.916
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	31.229.378	5.989.846
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>234.803.141</b>	<b>215.872.769</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.