

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

<b>BİLANÇO (YTL)</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetim'den</b>	
		<b>Geçmemiş</b>	<b>Geçmiş</b>
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Referansları</b>	<b>30.09.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>143.217.688</b>	<b>121.858.234</b>
Hazır Değerler	4	14.859.081	12.753.547
Menkul Kıymetler (net)	5	72.145.195	72.931.038
Ticari Alacaklar (net)	7	786.628	2.470.585
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	3.027.984	5.832.593
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	48.060.880	27.811.187
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	4.337.920	59.284
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>41.512.790</b>	<b>43.277.011</b>
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	2.210.597	2.852.525
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	39.233.393	40.344.379
Maddi Varlıklar (net)	19	47.035	72.810
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	5.642	7.297
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	16.123	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>184.730.478</b>	<b>165.135.245</b>

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
BİLANÇO (YTL)		30.09.2006	31.12.2005
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>24.056.135</b>	<b>12.431.516</b>
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	172.693	406.735
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	2.001	1.299
Alınan Avanslar	21	23.091.362	8.530.716
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	500.861	1.968.241
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	289.218	1.524.525
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>88.507</b>	<b>80.208</b>
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	88.507	80.208
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	15	0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>160.585.836</b>	<b>152.623.521</b>
<b>Sermaye</b>	25	<b>5.490.100</b>	<b>3.565.000</b>
<b>Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi</b>	25	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sermaye Yedekleri</b>	26	<b>141.597.023</b>	<b>142.238.951</b>
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	26	1.001.042	1.642.970
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	26	140.595.981	140.595.981
<b>Kar Yedekleri</b>	27	<b>4.894.470</b>	<b>0</b>
Yasal Yedekler		449.597	0
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		4.444.873	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>		<b>8.604.243</b>	<b>10.183.740</b>
<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	28	<b>0</b>	<b>(3.364.170)</b>
<b>TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>184.730.478</b>	<b>165.135.245</b>