

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>30 Haziran 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		163.543.721	173.617.653
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	21.828.950	22.344.119
Finansal Yatırımlar	2,4	106.789.749	105.075.714
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	188.154	170.866
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	2.486.358	9.560.116
Stoklar	2,7	31.747.764	36.069.907
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	502.746	396.931
Duran Varlıklar		60.674.942	61.185.488
Diğer Alacaklar	2,6	12.205	12.205
Finansal Yatırımlar	2,4	2.483.240	1.826.361
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	58.151.019	59.307.337
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	3.753	4.616
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	24.725	34.969
TOPLAM VARLIKLAR		224.218.663	234.803.141

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>30 Haziran 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		738.999	5.971.033
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	23.805	10.929
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,5	8.902	4.678
Diğer Borçlar	2,6	41.135	9.856
Borç Karşılıkları	2,11	4.171	805.506
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	660.986	5.140.064
Uzun Vadeli Yükümlülükler		867.010	951.086
Diğer Borçlar	2,6	249.733	248.792
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	125.166	106.386
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	492.111	595.908
ÖZKAYNAKLAR		222.612.654	227.881.022
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	1.220.089	563.210
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	2.587.834	1.837.887
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	156.277.059	128.887.175
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	(2.835.700)	31.229.378
TOPLAM KAYNAKLAR		224.218.663	234.803.141

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.