

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

AYRINTILI GELİR TABLOSU (Milyon TL)	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmemiş	Geçmemiş
	30.09.2003	30.09.2002
A. Brüt Satışlar	719.822	37.346.410
1. Yurtiçi Satışlar	485.258	37.130.311
2. Yurtdışı Satışlar	0	0
3. Diğer Satışlar	234.564	216.099
B. Satışlardan İndirimler (-)	(15.216)	0
1. Satıştan İadeler (-)	0	0
2. Satış İskontoları (-)	(15.216)	0
3. Diğer İndirimler (-)	0	0
C. Net Satışlar	704.606	37.346.410
D. Satışların Maliyeti (-)	(382.316)	(34.471.983)
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	322.290	2.874.427
E. Faaliyet Giderleri (-)	(370.344)	(292.427)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0	0
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(370.344)	(292.427)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(48.054)	2.582.000
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	21.788.868	32.662.620
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	10.093	62
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	119	0
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	6.879.832	3.293.616
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	14.898.824	29.368.942
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(24.415.711)	(16.960.401)
H. Finansman Giderleri (-)	(2.825)	(1.791)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(2.825)	(1.791)
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0	0
FAALİYET KARI (ZARARI)	(2.677.722)	18.282.428
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	20.721	111.796
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	18.983	862
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0	0
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	1.738	110.934
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(5)	(59.122)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0	0
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0	0
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(5)	(59.122)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(2.657.006)	18.335.102
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	(2.657.006)	18.335.102

# ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (MİLYON TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sayfa No: 9

**1- Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları : 91.146 TL**

**a) Amortisman giderleri : 79.617 TL**

**aa) Normal amortisman giderleri : 46.132 TL**

**ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri : 33.485 TL**

**b) İtfa ve tükenme payları : 11.529 TL**

**aa) Normal amortisman giderleri : 5.869 TL**

**ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri : 5.660 TL**

**2- Dönemin reeskont ve karşılık giderleri :**

Cari dönem içinde reeskont karşılık gideri yoktur, kıdem tazminatı karşılığı ise 14.812 TL'dir.

**3- Dönemin tüm finansman giderleri :**

**a) Üretim maliyetine verilenler : 156 TL**

**b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler : Yoktur.**

**c) Doğrudan gider yazılanlar : 2.825 TL**

Cari dönemde Türk Lirasının bir önceki değerlendirme gününe göre yabancı para birimleri karşısında değer kazanması nedeniyle oluşan 5.760 TL tutarındaki kur farkı gelirleri varlık maliyetlerinden düşülmüştür. Dönem içerisinde ayrıca üretim maliyetine verilen 156 TL kur farkı giderleri nedeniyle varlık maliyetleri ile ilişkilendirilen kur farklarının net etkisi 5.604 TL'dir.

**4- Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :**

Yoktur.

**5- Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :**

Yoktur.

**6- Ortaklar bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :**

Şirketin cari dönemde grup şirketlerine faturaladığı kira, hizmet ve diğer çeşitli giderlerin toplamı 193.549 TL olup, grup şirketleri tarafından Şirkete faturalanan söz konusu giderlerin toplamı 87.152 TL'dir.

Şirketin ilişkili şirketlerden elde ettiği kira gelirininin 30 Eylül 2003 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	116.987
Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme Ticaret A.Ş.	41.290
	-----
	158.277
	=====

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (MİLYON TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sayfa No: 10

- 7- **Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı : 274.410 TL'dir.**
- 8- **Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) :**  
Maddi duran varlıklar (binalar hariç) ve özel maliyetler yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden, binalar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar ise tarihi maliyet bedelleri üzerinden normal amortisman metoduna göre vergi mevzuatında belirlenmiş esaslar çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.
- 9- **Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi.) :**  
Stoklar elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir.
- 10- **Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri :**  
30 Eylül 2003 tarihi itibarıyla stoklar, verilen sipariş avansları, satılmak üzere alınan emtia niteliğindeki arsa ve binalardan oluşmaktadır. Dönem sonu itibarıyla ilk madde ve malzeme stoğu bulunmamaktadır.
- 11- **Yurtiçi ve yurt dışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamlarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları :**  
Yoktur.
- 12- **İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar hakkında bilgi :**  
Yoktur.
- 13- **Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not :**  
Yoktur.
- 14- **Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları:**  
Yoktur.
- 15- **Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarlarındaki değişimler :**  
Yoktur.

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar (MİLYON TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sayfa No: 11

**16- Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarlarındaki değişimler :**

Ana Satış Grubu	30.09.2003
-----	-----
Villa ve Arsa Satışı	485.258
Kira Gelirleri	158.277
Vade Farkları	76.287
	-----
	719.822
Satış İskontosu (-)	(15.216)
	-----
	704.606
	=====