

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Mart 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		159.138.032	157.032.720
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	30.088.122	22.430.420
Finansal Yatırımlar	2,4	108.861.964	106.977.778
Ticari Alacaklar			
- Ticari Alacaklar	2,5	206.983	177.255
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,5	2.269.361	9.991.199
Stoklar	2,7	17.130.593	17.130.593
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	581.009	325.475
Duran Varlıklar		152.215.255	151.856.130
Diğer Alacaklar	2,6	11.879	12.205
Finansal Yatırımlar	2,4	3.480.724	3.115.791
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	148.709.000	148.709.000
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	4.292	4.653
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	9.360	14.481
TOPLAM VARLIKLAR		311.353.287	308.888.850

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Mart 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.016.181	3.119.286
Ticari Borçlar			
- Ticari Borçlar	2,5	47.662	47.528
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,5	6.686	1.212.973
Diğer Borçlar	2,6	17.409	8.862
Borç Karşılıkları	2,11	3.219.820	918.045
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	724.604	931.878
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.487.604	1.015.125
Diğer Borçlar	2,6	234.785	254.039
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2,12	128.408	120.456
Borç Karşılıkları	11	63.569	57.872
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	1.060.842	582.758
ÖZKAYNAKLAR		305.849.502	304.754.439
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Değer Artış Fonları	14	2.217.572	1.852.639
Aktüeryal (kayıp)/ kazanç fonu		(19.159)	(17.493)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14	2.765.034	2.587.834
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	14	232.486.346	220.699.909
Net Dönem Karı / (Zararı)	22	3.036.337	14.268.178
TOPLAM KAYNAKLAR		311.353.287	308.888.850

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.