

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

VARLIKLAR	Dipnot	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Dönen Varlıklar		199.007.391	157.032.720
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	44.016.649	22.430.420
Finansal Yatırımlar	4	122.961.930	106.977.778
Ticari Alacaklar		4.271.457	10.168.454
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	4.105.432	9.991.199
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	166.025	177.255
Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
Stoklar	6	19.798.664	17.130.593
Peşin Ödenmiş Giderler		178.348	171.250
Diğer Dönen Varlıklar		7.780.343	154.225
Duran Varlıklar		152.576.665	151.856.130
Ticari Alacaklar		-	-
Diğer Alacaklar		17.994	12.205
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		17.994	12.205
Finansal Yatırımlar	4	3.456.395	3.115.791
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	148.709.000	148.709.000
Maddi Duran Varlıklar		7.048	4.653
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		386.228	14.481
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		386.228	14.481
Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
Diğer Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM VARLIKLAR		<u>351.584.056</u>	<u>308.888.850</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.646.460	3.119.286
Ticari Borçlar		1.029.725	2.178.546
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	5.112	1.212.973
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.024.613	965.573
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		56.652	50.978
Diğer Borçlar		19.827	8.862
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		19.827	8.862
Ertelenmiş Gelirler		48.167	15.321
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		492.089	865.579
Uzun Vadeli Yükümlülükler		502.747	1.015.125
Diğer Borçlar		248.661	254.039
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		248.661	254.039
Ertelenmiş Gelirler		45.364	582.758
Uzun Vadeli Karşılıklar		208.722	178.328
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		143.537	120.456
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	65.185	57.872
ÖZKAYNAKLAR		349.434.849	304.754.439
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		349.434.849	304.754.439
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19.291)	(17.493)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(19.291)	(17.493)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.193.243	1.852.639
-Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	9	2.193.243	1.852.639
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	9	2.765.034	2.587.834
Geçmiş Yıllar Karı / (Zararları)	9	232.486.346	220.699.909
Net Dönem Karı / (Zararı)	13	46.646.145	14.268.178
TOPLAM KAYNAKLAR		351.584.056	308.888.850

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.