

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait  
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları  
(TL)

|   | Dipnot      | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 | 1 Ocak 2012<br>31 Aralık 2012 |
|---|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>                            |             |                               |                               |
| Satış Gelirleri   | 15          | 32.208.298                    | 15.310.975                    |
| Satışların Maliyeti (-)   | 15          | (2.062.567)                   | (3.833.760)                   |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                       |             | <b>30.145.731</b>             | <b>11.477.215</b>             |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                     | 16,17       | (5.278.313)                   | (3.507.801)                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | 18          | 63.949.909                    | 17.055.726                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                          | 18          | (4.481.741)                   | (10.773.202)                  |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                            |             | <b>84.335.586</b>             | <b>14.251.938</b>             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               | 19          | 49.453                        | 16.240                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                           |             | -                             | -                             |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KAR/(ZARARI)</b>        |             | <b>84.385.039</b>             | <b>14.268.178</b>             |
| Finansman Giderleri (-)   |             | -                             | -                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>  |             | <b>84.385.039</b>             | <b>14.268.178</b>             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>            |             |                               |                               |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                                  | 2,20        | -                             | -                             |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                             | 2,20        | -                             | -                             |
|   |             | -                             | -                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>         |             | <b>84.385.039</b>             | <b>14.268.178</b>             |
| <b>DIĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                     |             |                               |                               |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                |             |                               |                               |
| Aktüeryal (kayıp)/kazanç fonu                                   | 12          | 1.995                         | 3.379                         |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar              |             |                               |                               |
| Finansal yatırımlar   |             |                               |                               |
| değer artış fonundaki değişim                                   | 14          | (279.783)                     | 1.289.429                     |
| <b>DIĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                     |             | <b>(277.788)</b>              | <b>1.292.808</b>              |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                    |             | <b>84.107.251</b>             | <b>15.560.986</b>             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)</b> | <b>2,21</b> | <b>7,9229</b>                 | <b>1,3396</b>                 |

İlişikteki finansal tablolar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.