

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		201.823.015	157.032.720
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,3	39.137.063	22.430.420
Finansal Yatırımlar	2,4	129.292.842	106.977.778
Ticari Alacaklar	2,5	13.242.385	10.168.454
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		13.154.122	9.991.199
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		88.263	177.255
Stoklar	2,7	19.798.264	17.130.593
Peşin Ödenmiş Giderler		188.924	171.250
Diğer Dönen Varlıklar	2,13	163.537	154.225
Duran Varlıklar		186.937.695	151.856.130
Finansal Yatırımlar	2,4	2.835.652	3.115.791
Diğer Alacaklar	2,6	60.951	12.205
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		60.951	12.205
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	2,8	183.986.000	148.709.000
Maddi Duran Varlıklar (net)	2,9	54.861	4.653
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	2,10	231	14.481
TOPLAM VARLIKLAR		388.760.710	308.888.850

İlişikteki finansal tablolar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.671.142	3.119.286
Ticari Borçlar	2,5	1.157.290	2.178.546
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		52.936	1.212.973
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.104.354	965.573
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2,12	58.305	50.978
Diğer Borçlar	2,6	7.574	8.862
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		7.574	8.862
Ertelenmiş Gelirler		16.413	15.321
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	431.560	865.579
Uzun Vadeli Yükümlülükler		532.419	1.015.125
Diğer Borçlar	2,6	316.748	254.039
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		316.748	254.039
Ertelenmiş Gelirler		-	582.758
Uzun Vadeli Karşılıklar		215.671	178.328
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2,12	152.677	120.456
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	12	62.994	57.872
ÖZKAYNAKLAR		386.557.149	304.754.439
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(15.498)	(17.493)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	14	(15.498)	(17.493)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.572.856	1.852.639
-Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma			
Kazanç/Kayıp	14	1.572.856	1.852.639
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	2.765.034	2.587.834
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	14	232.486.346	220.699.909
Net Dönem Kar/Zararı	20	<u>84.385.039</u>	<u>14.268.178</u>
TOPLAM KAYNAKLAR		<u>388.760.710</u>	<u>308.888.850</u>

İlişikteki finansal tablolar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.