

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Mart 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		207.580.303	201.823.015
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	41.498.425	39.137.063
Finansal Yatırımlar	4	142.460.890	129.292.842
Ticari Alacaklar		2.857.992	13.242.385
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.734.265	13.154.122
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	123.727	88.263
Stoklar	6	19.798.264	19.798.264
Peşin Ödenmiş Giderler		749.980	188.924
Diğer Dönen Varlıklar		214.752	163.537
Duran Varlıklar		186.891.658	186.937.695
Diğer Alacaklar		45.984	60.951
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		45.984	60.951
Finansal Yatırımlar	4	2.793.077	2.835.652
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	183.986.000	183.986.000
Maddi Duran Varlıklar (net)		66.377	54.861
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		220	231
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		220	231
TOPLAM VARLIKLAR		<u>394.471.961</u>	<u>388.760.710</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.657.263	1.671.142
Ticari Borçlar		1.122.671	1.157.290
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	7.673	52.936
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.114.998	1.104.354
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		57.515	58.305
Diğer Borçlar		21.240	7.574
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		21.240	7.574
Ertelenmiş Gelirler		-	16.413
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.455.837	431.560
Uzun Vadeli Yükümlülükler		540.151	532.419
Diğer Borçlar		302.058	316.748
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		302.058	316.748
Uzun Vadeli Karşılıklar		238.093	215.671
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		166.018	152.677
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	72.075	62.994
ÖZKAYNAKLAR		387.274.547	386.557.149
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19.558)	(15.498)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(19.558)	(15.498)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.530.283	1.572.856
-Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma			
Kazanç/Kayıp	9	1.530.283	1.572.856
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	3.137.812	2.765.034
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	9	312.238.288	232.486.346
Net Dönem Kar/Zararı	13	5.024.350	84.385.039
TOPLAM KAYNAKLAR		394.471.961	388.760.710

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.