

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		197.725.100	201.823.015
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	35.548.964	39.137.063
Finansal Yatırımlar	4	139.081.156	129.292.842
Ticari Alacaklar		2.584.145	13.242.385
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.488.963	13.154.122
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	95.182	88.263
Stoklar	6	19.798.264	19.798.264
Peşin Ödenmiş Giderler		591.676	188.924
Diğer Dönen Varlıklar		120.895	163.537
Duran Varlıklar		187.060.954	186.937.695
Diğer Alacaklar		45.663	60.951
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		45.663	60.951
Finansal Yatırımlar	4	2.908.639	2.835.652
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	7	183.986.000	183.986.000
Maddi Duran Varlıklar (net)		69.617	54.861
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		51.035	231
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		51.035	231
TOPLAM VARLIKLAR		<u>384.786.054</u>	<u>388.760.710</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		657.783	1.671.142
Ticari Borçlar		23.418	1.157.290
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	20.042	52.936
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	3.376	1.104.354
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		58.594	58.305
Diğer Borçlar		16.093	7.574
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		16.093	7.574
Ertelenmiş Gelirler		107.984	16.413
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		451.694	431.560
Uzun Vadeli Yükümlülükler		541.317	532.419
Diğer Borçlar		297.472	316.748
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		297.472	316.748
Uzun Vadeli Karşılıklar		243.845	215.671
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		172.194	152.677
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	71.651	62.994
ÖZKAYNAKLAR		383.586.954	386.557.149
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(16.376)	(15.498)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(16.376)	(15.498)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.645.845	1.572.856
-Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	9	1.645.845	1.572.856
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	3.137.812	2.765.034
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	9	312.238.288	232.486.346
Net Dönem Kar/(Zararı)	13	1.218.013	84.385.039
TOPLAM KAYNAKLAR		384.786.054	388.760.710

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.