

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki  
Özet Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	Dipnot	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Dönen Varlıklar		296.784.035	224.548.291
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	51.486.056	36.307.042
Finansal Yatırımlar	4	211.046.427	153.999.747
Ticari Alacaklar		6.333.355	12.906.250
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,14	6.241.420	12.828.282
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	91.935	77.968
Stoklar	6	17.328.264	19.798.264
Peşin Ödenmiş Giderler		334.157	104.821
Diğer Dönen Varlıklar		10.255.776	1.432.167
Duran Varlıklar		239.213.405	239.393.919
Finansal Yatırımlar	4	1.947.649	2.707.926
Diğer Alacaklar		15.165	15.663
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.165	15.663
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	7	236.579.500	236.579.500
Maddi Duran Varlıklar (net)		62.931	68.309
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		608.160	22.521
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		608.160	22.521
TOPLAM VARLIKLAR		535.997.440	463.942.210
VARLIKLAR			

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki  
Özet Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	Dipnot	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
<b>KAYNAKLAR</b>			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.404.388	2.994.025
Ticari Borçlar		1.375.261	1.514.263
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,14	9.004	32.354
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.366.257	1.481.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar		62.809	68.906
Diğer Borçlar		33.591	55.535
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		33.591	55.535
Ertelenmiş Gelirler		63.843	20.306
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		868.884	1.335.015
Uzun Vadeli Yükümlülükler		768.891	622.265
Diğer Borçlar		491.167	382.828
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		491.167	382.828
Uzun Vadeli Karşılıklar		277.724	239.437
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		223.118	184.313
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	54.606	55.124
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>532.824.161</b>	<b>460.325.920</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(17.554)	(10.412)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(17.554)	(10.412)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		684.855	1.445.132
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma			
Kazanç/Kayıp	4,9	684.855	1.445.132
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	3.585.146	3.137.812
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	9	384.936.809	312.238.288
Net Dönem Kar/Zararı	13	78.271.533	78.151.728
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>535.997.440</b>	<b>463.942.210</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.