

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		284.873.223	224.548.291
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	48.761.157	36.307.042
Finansal Yatırımlar	4	202.452.849	153.999.747
Ticari Alacaklar	5	14.574.365	12.906.250
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		14.484.726	12.828.282
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		89.639	77.968
Stoklar	7	17.328.264	19.798.264
Peşin Ödenmiş Giderler		110.579	104.821
Diğer Dönen Varlıklar	13	1.646.009	1.432.167
Duran Varlıklar		305.556.084	239.393.919
Finansal Yatırımlar	4	1.856.415	2.707.926
Diğer Alacaklar	6	15.165	15.663
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.165	15.663
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	8	303.609.000	236.579.500
Maddi Duran Varlıklar (net)	9	60.582	68.309
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		14.689	22.521
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	14.689	22.521
Peşin Ödenmiş Giderler		233	-
TOPLAM VARLIKLAR		<u>590.429.307</u>	<u>463.942.210</u>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki
Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.416.499	2.994.025
Ticari Borçlar	5	1.759.505	1.514.263
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		14.826	32.354
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.744.679	1.481.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	12	66.380	68.906
Diğer Borçlar	6	30.096	55.535
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		30.096	55.535
Ertelenmiş Gelirler		25.878	20.306
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	1.534.640	1.335.015
Uzun Vadeli Yükümlülükler		752.384	622.265
Diğer Borçlar	6	467.455	382.828
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		467.455	382.828
Uzun Vadeli Karşılıklar		284.929	239.437
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	12	228.555	184.313
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	12	56.374	55.124
ÖZKAYNAKLAR		586.260.424	460.325.920
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	14	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	14	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(9.767)	(10.412)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(9.767)	(10.412)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		593.621	1.445.132
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma	14	593.621	1.445.132
Kazanç/Kayıp			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	3.585.146	3.137.812
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	14	384.936.809	312.238.288
Net Dönem Karı/Zararı	20	131.791.243	78.151.728
TOPLAM KAYNAKLAR		590.429.307	463.942.210

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.