

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		284.245.598	284.873.223
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	59.493.127	48.761.157
Finansal Yatırımlar	4	202.556.849	202.452.849
Ticari Alacaklar		2.253.910	14.574.365
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.133.154	14.484.726
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	120.756	89.639
Stoklar	6	17.328.264	17.328.264
Peşin Ödenmiş Giderler		921.647	110.579
Diğer Dönen Varlıklar		1.691.801	1.646.009
Duran Varlıklar		305.897.450	305.556.084
Finansal Yatırımlar	4	2.160.526	1.856.415
Diğer Alacaklar		54.781	15.165
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		54.781	15.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	7	303.609.000	303.609.000
Maddi Duran Varlıklar (net)		60.236	60.582
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		12.731	14.689
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		12.731	14.689
Peşin Ödenmiş Giderler		176	233
TOPLAM VARLIKLAR		590.143.048	590.429.307

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		12.346.563	3.416.499
Ticari Borçlar		1.782.918	1.759.505
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	9.179	14.826
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.773.739	1.744.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar		82.831	66.380
Diğer Borçlar		2.127.379	30.096
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.127.379	30.096
Ertelenmiş Gelirler		-	25.878
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.353.435	1.534.640
 Uzun Vadeli Yükümlülükler		 801.685	 752.384
Diğer Borçlar		480.397	467.455
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		480.397	467.455
Uzun Vadeli Karşılıklar		321.288	284.929
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		246.839	228.555
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	74.449	56.374
 ÖZKAYNAKLAR		 576.994.800	 586.260.424
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(22.083)	(9.767)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(22.083)	(9.767)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		897.732	593.621
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma	9	897.732	593.621
Kazanç/Kayıp			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	4.202.891	3.585.146
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	9	509.400.307	384.936.809
Net Dönem Kar/Zararı	13	(2.847.419)	131.791.243
 TOPLAM KAYNAKLAR		 590.143.048	 590.429.307

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.