

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki  
Özet Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	Dipnot	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>283.715.841</b>	<b>284.873.223</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	55.349.236	48.761.157
Finansal Yatırımlar	4	207.698.563	202.452.849
Ticari Alacaklar		4.497.321	14.574.365
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,14	4.335.075	14.484.726
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	162.246	89.639
Stoklar	6	15.415.131	17.328.264
Peşin Ödenmiş Giderler		651.535	110.579
Diğer Dönen Varlıklar		104.055	1.646.009
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>305.707.312</b>	<b>305.556.084</b>
Finansal Yatırımlar	4	2.014.553	1.856.415
Diğer Alacaklar		15.072	15.165
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.072	15.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	7	303.609.000	303.609.000
Maddi Duran Varlıklar (net)		57.796	60.582
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)		10.774	14.689
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		10.774	14.689
Peşin Ödenmiş Giderler		117	233
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>589.423.153</b>	<b>590.429.307</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki  
Özet Finansal Durum Tabloları  
(TL)

	Dipnot	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.892.718</b>	<b>3.416.499</b>
Ticari Borçlar		81.335	1.759.505
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,14	45.317	14.826
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	36.018	1.744.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar		73.364	66.380
Diğer Borçlar		39.218	30.096
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		39.218	30.096
Ertelenmiş Gelirler		135.780	25.878
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.563.021	1.534.640
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>798.584</b>	<b>752.384</b>
Diğer Borçlar		480.200	467.455
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		480.200	467.455
Uzun Vadeli Karşılıklar		318.384	284.929
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar 8		318.384	284.929
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>586.731.851</b>	<b>586.260.424</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(16.580)	(9.767)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(16.580)	(9.767)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		751.759	593.621
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardaki Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	4,9	751.759	593.621
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	4.202.891	3.585.146
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	9	509.400.307	384.936.809
Net Dönem Kar/Zararı	13	7.030.102	131.791.243
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>589.423.153</b>	<b>590.429.307</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.