

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		304.358.180	284.873.223
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	59.543.752	48.761.157
Finansal Yatırımlar	4	215.882.670	202.452.849
Ticari Alacaklar		13.869.882	14.574.365
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,14	13.704.800	14.484.726
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	165.082	89.639
Stoklar	6	14.547.444	17.328.264
Peşin Ödenmiş Giderler		354.892	110.579
Diğer Dönen Varlıklar		159.540	1.646.009
Duran Varlıklar		306.089.334	305.556.084
Finansal Yatırımlar	4	2.166.608	1.856.415
Diğer Alacaklar		15.774	15.165
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.774	15.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	303.609.000	303.609.000
Maddi Duran Varlıklar		55.378	60.582
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		242.515	14.689
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		242.515	14.689
Peşin Ödenmiş Giderler		59	233
TOPLAM VARLIKLAR		610.447.514	590.429.307

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki
Özet Finansal Durum Tabloları
(TL)

	Dipnot	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.796.597	3.416.499
Ticari Borçlar		1.376.174	1.759.505
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,14	10.693	14.826
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.365.481	1.744.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		71.853	66.380
Diğer Borçlar		8.123	30.096
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		8.123	30.096
Ertelenmiş Gelirler		70.985	25.878
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.269.462	1.534.640
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.046.745	752.384
Diğer Borçlar		717.122	467.455
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		717.122	467.455
Uzun Vadeli Karşılıklar		329.623	284.929
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	329.623	284.929
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
ÖZKAYNAKLAR		606.604.172	586.260.424
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(22.155)	(9.767)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(22.155)	(9.767)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		903.815	593.621
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	4,9	903.815	593.621
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	4.202.891	3.585.146
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	9	509.400.307	384.936.809
Net Dönem Karı/Zararı	13	26.755.942	131.791.243
TOPLAM KAYNAKLAR		610.447.514	590.429.307

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.